


F.H.U. „EL-ONE”
95-200 Pabianice
Jasna 8

Tel. 501-619-240


STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PLESUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. c. 422254000, t./fax 422254047

NIP 731-120-71-49 Regon 100390073

**PROJEKT BUDOWLANY
LINII OŚWIETLENIA ULICY**

ADRES INWESTYCJI:

Ksawerów
ul. Cienista
dz. nr 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17

INWESTOR:

Gmina Ksawerów
ul. Kościuszki 3 H
95-054 Ksawerów

PROJEKTANT:

Jan Malinowski
upr. proj. 226/84/WŁ

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-energetycznej
nr 226/84/WŁ

DATA OPRACOWANIA:

Maj 2014 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. g. 422254000, t./fax 422254047

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

Oświetlenie ulicy
Ksawerów, ul. Cienista
dla dz. nr 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17

DOKUMENTACJA:

1. Pełnomocnictwo projektanta
2. Uprawnienia projektanta
3. Oświadczenie projektanta
4. Opis, obliczenia, zestawienie materiałów
5. Warunki i umowa przyłączenia
6. Decyzja z dróg
7. Wypis z rejestru gruntów
8. Zgody właścicieli
9. Mapa do celów projektowych
10. Schemat ideowy zasilania
11. Karta katalogowa

tech. elektr. **JAN MALINOWSKI**
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ.

W D. MIASTA ŁODZI
Zakład Projektowania i Inżynierii
Instalacyjno-Inżynierskiej
ul. Białostocka 104
90-925 Łódź
Inst. Inżyn. Elektrycznej

Łódź, dnia 11 stycznia 1985 r.

Nr 226/84/WŁ

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1, p. 2. i § 13 ust. 4 pkt. 2 lit. c

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 0, poz. 46) stwierdza się

o: Obywatel (ka) Jan M A L I N O W S K I
technik elektromechanik

urodzony(ą) dnia 17 lutego 1937 r. w Leszczynie

posiada przygotowanie zawodowe odpowiadające do wykonania samodzielnej funkcji
Kierownika budowy i robót

w specjalności Instalacyjno-inżynierskiej
(specjalność techniczno-techniczna)

w zakresie Instalacji elektrycznych
(specjalność zawodowa)

WA KRAJOWY REJESTR DNI 12 011 741 2130
**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
teżh. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier budowy
i projektant sekcji
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

Obywatel(ka) Jan Malinowski (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierania i kontrolowania, wytworzenia konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych o powołaniu znanym i powołaniu konstrukcyjnym,
- 2/ sporządzenia w budownictwie osób fizycznych projektów instalacji elektrycznych o powołaniu znanym i powołaniu konstrukcyjnym i schematów technicznych.

Otrzymanie

Ob. Jan Malinowski
Pabianice, ul. Bugaj 82 m.29.



Jan Dyralski
Przewodniczący Rady Miasta
Pabianice

(pędzi, pędzi)

Za zgodność
z oryginałem

Jan Malinowski
Upł. w specj. instal.-inżyn.
w zakresie instal. elektrycz.
Nr 226/84/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PLESUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. c. 42 22 54 000, t./fax 42 22 54 047

© P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. c. 422254000, t./fax 422254047

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-YTI-CD1-QRV *

Pan Jan MALINOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0265/02
adres zamieszkania Pabianice ul. Bugaj 82 m. 29, 95-200 Pabianice
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2014-01-01 do 2014-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2013-12-18 roku przez:

Grzegorz Cieśliński, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

OŚWIADCZENIE

Dotyczy: Projektu budowy linii oświetlenia ulicy

Adres

inwestycji: Ksawerów, ul. Cienista
dla dz. nr 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17

Inwestor: Gmina Ksawerów
ul. Kościuszki 3H
95-054 Ksawerów

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane
(tekst jednolity: Dz. U. 2006 roku nr 156, poz.1118 z późniejszymi zmianami)

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany linii kablowej nN 0,4 kV został
sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, oraz zasadami
wiedzy technicznej.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant y.c. z
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. g. 42 22 54 000, t./fax 42 22 54 047

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Mapa sytuacyjno – wysokościowa 1:500
- Techniczne Warunki Zasilania wydane przez PGE Dystrybucja S.A. Łódź:
– 5231410312 z dnia 14-03-2013 r. (odrębne opracowanie)
- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie tematyki objętej niniejszym opracowaniem

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę linii oświetlenia ulicznego kablem YAKY 3x25 mm² oraz AsXSn 2x25 mm², słupów oświetleniowych typu ŻN-10 wraz z oprawą oświetleniową i rozdzielni oświetlenia ulicznego w gm. Ksawerów, ul. Cienista dla dz. nr 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17.

Rozdzielnie oświetlenia ulicznego projektuje się obok złącza ZK1+1P projektowanego wg warunków przyłączenia 5231410312 z dnia 14-03-2013 r. Projekt oraz budowę złącza ZK1+1P wg odrębnego opracowania wykonuje PGE Dystrybucja S.A.

3. ZASILANIE

Ze złącza ZK1+1P usytuowanego obok stacji transformatorowej wyprowadzić kabel YAKY 3x25 mm² dł. około 3 m do projektowanej rozdzielni oświetlenia ulicznego, usytuowanej obok w/w złącza.

Zgodnie z mapą do celów projektowych do słupów typu ŻN-10 nr 1 i 2 prowadzi linia kablowa ziemna kablem YAKY 3x25 mm² długości 35 m (dla słupa nr 1) i 39 m (dla słupa nr 2).

Od słupa nr 2 w obu kierunkach projektowana jest linia napowietrzna kablem AsXSn 2x25 mm² o łącznej długości 252 m.

Rozmieszczenie słupów oraz długości kabli zgodnie ze schematem ideowym i mapą do celów projektowych.

Przyjęto dla linii zwis maksymalny 1,5m oraz długość przęsła max – 50 m. Odległość od poziomu drogi do kabla AsXSn nie może być mniejsza niż 5,5 .m

Słupy należy posadzić w otworach o średnicy 55-80 cm wierconych w gruncie. Pod stopy wszystkich słupów należy podłożyć płyty ustojowe typu U-85.

Zасыpywanie powinno być wykonywane warstwami o grubości 20-30 cm z zagęszczaniem gruntu umożliwiającym osiągnięcie stopnia zagęszczenia 0,85 (dla gruntu klasy średniej).

W przypadku odcinka linii prowadzonej w gruncie kabel należy prowadzić w wykopie na głębokości min. 80 cm na podłożu z piasku. W pasie jezdni zabezpieczyć rurą AROT-110 z zachowaniem minimalnej odległości 1,2m od poziomu jezdni do górnej krawędzi kabla. Ułożony kabel w wykopie należy przykryć warstwą piasku min 25 cm i oznaczyć niebieską folią 0,5 na całej długości z zaznaczeniem zmian kierunku.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WB

Na słupach należy zamontować lampy oświetlenia ulicznego z zastosowaniem żarówek sodowych o mocy 70 W. Lampy na słupach za pomocą wsporników.

Słupy nr 1, 4 i 7 należy wyposażyć w odgromniki. Po wykonaniu robót należy wykonać pomiar rezystancji uziomu słupów nr 1, 4 i 7. W przypadku stwierdzenia rezystancji większej niż 10 Ω konieczne będzie zastosowanie dodatkowych szpilek uziomu do uzyskania odpowiedniej rezystancji.

W przypadku krzyżowania się z innymi instalacjami kabel należy ochronić w miejscu skrzyżowania min 50 cm w obie strony za pomocą rury „AROT” ϕ 75mm. Z zachowaniem najmniejszych dopuszczalnych odległości wg tabeli 1 i 2 normy PN-E-05125 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe projektowanie i budowa”.

Gmina Ksawerów jako inwestor przed rozpoczęciem prac zobowiązuje się do usunięcia drzew i gałęzi znajdujących się na trasie linii napowietrznej.

Kabel przed zakopaniem należy zgłosić do odbioru przez uprawnionego pracownika PGE Dystrybucja Łódź sp. z o.o.

Po zakończeniu wszystkich robót należy wykonać pomiar rezystancji izolacji kabla i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej wykonanej instalacji.

4. OBLICZENIA TECHNICZNE

• Prąd obliczony zasilania wg warunków zasilania

Moc przyłączeniowa [kW]	$P_0 =$	2 kW
Napięcie pracy [V]	$U_n =$	230 V
Współczynnik mocy	$\cos\phi =$	0,93

Prąd obliczony zasilania wyniesie:

$$I_0 = \frac{P_0}{U_n \times \cos\phi} = 9,35 \text{ A}$$

• Prąd obliczony zasilania wg mocy oświetlenia

Moc przyłączeniowa [kW]	$P_0 =$	0,49 kW	7 x 70 W
Napięcie pracy [V]	$U_n =$	230 V	
Współczynnik mocy	$\cos\phi =$	0,93	

Prąd obliczony zasilania wyniesie:

$$I_0 = \frac{P_0}{U_n \times \cos\phi} = 2,29 \text{ A}$$

Sprawdzenie spadku napięcia dla słupa nr 1

Moc przyłączeniowa

$$P_0 = 0,07 \text{ kW}$$

Napięcie pracy

$$U_n = 230 \text{ V}$$

Długość odcinka

$$l = 35 \text{ mb}$$

YAKY 3x25mm²

$$\rho = 33$$

$$s = 25$$

$$\Delta U_{\% \#1} = \frac{200 \times P \times L}{U_n^2 \times \rho \times s} = 0,01\%$$

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
05-200 PABIANICE
t. G. 42 22 54 000, t./fax 42 22 54 047

Sprawdzenie spadku napięcia dla słupa nr 4

Moc przyłączeniowa

$$P_0 = 0,21 \text{ kW}$$

Napięcie pracy

$$U_n = 230 \text{ V}$$

Długość odcinka

$$l = 143 \text{ mb}$$

YAKY 3x25mm², AsXS_n 2x25 mm²

$$\rho = 33$$

$$s = 25$$

$$\Delta U_{\% \#4} = \frac{200 \times P \times L}{U_n^2 \times \rho \times s} = 0,14\%$$

Sprawdzenie spadku napięcia dla słupa nr 7

Moc przyłączeniowa

$$P_0 = 0,28 \text{ kW}$$

Napięcie pracy

$$U_n = 230 \text{ V}$$

Długość odcinka

$$l = 187 \text{ mb}$$

YAKY 3x25mm², AsXS_n 2x25 mm²

$$\rho = 33$$

$$s = 25$$

$$\Delta U_{\% \#7} = \frac{200 \times P \times L}{U_n^2 \times \rho \times s} = 0,24\%$$

Suma spadków napięcia dla całego obwodu

$$\Delta U_{\%} = \Delta U_{\% \#1} + \Delta U_{\% \#4} + \Delta U_{\% \#7}$$

$$\Delta U_{\%} = 0,01 + 0,14 + 0,24$$

$$\Delta U_{\%} = 0,39 \%$$

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik zespołu
i projektant w dzied.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WK

ZESTAWIENIE MATERIAŁOWE

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH 5
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. c. 42 22 54 000, t./fax 42 22 54 047

LP	Materiał	Ilość	Jedn. miary
1.	Rozdzielnia oświetlenia ulicznego ROU-2	1	kpl
2.	Kabel YAKY 3 x 25 mm ²	77	m
3.	Kabel AsXSn 2 x 25 mm ²	252	m
4.	Słup typu ŻN-10	7	szt.
5.	Lampy oświetlenia LEDA 1 (70W)	7	szt.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant, ~~nr 226/84/WŁ~~
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Łódź-Miasto
90-021 Łódź, ul. Tuwima 5B
tel. (+48 42) 675 10 00, fax (+48 42) 675 10 60
kontakt@lodz.pgedystrybucja.pl

WP-1

(11.09.2013)

**STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH** (5)
**Wydział Architektury
i Budownictwa**
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
05-200 PABIANICE
t. c. 422254000, t./fax 422254047

Łódź, 14-03-2014 r.

Załącznik nr 1 do Umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

Gmina Ksawerów

KOŚCIUSZKI 3/H

95-054 KSAWERÓW

**Warunki przyłączenia nr 5231410312 dla podmiotu V grupy przyłączeniowej
do sieci dystrybucyjnej o napięciu znamionowym 0,4 kV.**

Nazwa obiektu przyłączanego do sieci: OŚWIETLENIE ULICY.

Lokalizacja: KSAWERÓW, ul. CIENISTA.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 04 maja 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz.U. Nr 93 z 2007r. poz. 623 z późn. zm.), w odpowiedzi na wniosek z dnia 20-02-2014, określa się następujące warunki przyłączenia:

1. Miejsce przyłączenia: istniejąca rozdzielnia nN stacji transformatorowej nr 30164.
2. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowiące jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego: zaciski na listwie zaciskowej za układem pomiarowo-rozliczeniowym, w złączu przy stacji transformatorowej nr 30164, w kierunku instalacji odbiorcy.
3. Moc przyłączeniowa: 2 kW – zasilanie podstawowe.
4. Rodzaj przyłącza: KABLOWE.
5. Zakres niezbędnych zmian w sieci związanych z przyłączeniem:
Budowa przyłącza kablowego, kablem YAKY 4x35 mm², z rozdzielni nN stacji transformatorowej nr 30164 (pole nr 4) do złącza zintegrowanego z układem pomiarowo-rozliczeniowym ZK1+1P, projektowanego przy ww. stacji transformatorowej.
6. Wymagania w zakresie budowy instalacji odbiorcy: budowa instalacji odbiorczej (przewodem Cu, o przekroju min. 10 mm²) od miejsca dostarczania energii elektrycznej do zestawu przyłączeniowego, wyposażonego w aparaturę sterującą i zabezpieczeniową.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w sieci
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

7. Miejsce zainstalowania układu pomiarowo-rozliczeniowego: w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
8. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego: pomiar bezpośredni energii czynnej, przy napięciu pracy 230 V.
9. Rodzaj i usytuowanie zabezpieczenia głównego: zabezpieczenie przedlicznikowe o wartości prądu znamionowego 10 A zlokalizowane w przedziale pomiarowym. Zaleca się stosować samoczynne wyłączniki nadmiarowo - prądowe selektywne.
10. Jako system dodatkowej ochrony od porażień przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV: TN – C.
11. Wymagany stosunek poboru energii biernej do czynnej w miejscu dostarczenia nie może być większy niż $\text{tg } \varphi_0 = 0,4$.
12. Poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej w sieci mieści się w granicach przywołanego wyżej Rozporządzenia Ministra Gospodarki.
13. Instalacje i urządzenia elektryczne należące do Odbiorcy powinny zapewniać bezpieczeństwo użytkowania, a przede wszystkim ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym oraz ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi występującymi w sieci energetycznej, powstaniem pożaru, wybuchem i innymi szkodami. Wszelkie prace winna wykonać firma posiadająca uprawnienia budowlane do prowadzenia robót elektrycznych.
14. Informacje dodatkowe:
 - warunki przyłączenia są ważne 2 lata od daty ich doręczenia,
 - realizacja inwestycji związanych z przyłączaniem obiektu Wnioskodawcy będzie dokonywana na zasadach określonych w umowie o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. Realizacja warunków przyłączenia (w tym rozpoczęcie prac projektowych) wymaga podpisania w okresie ważności warunków przyłączenia umowy o przyłączenie.
 - Prowadzącym sprawę ze strony PGE Dystrybucja S.A. w zakresie warunków przyłączenia jest: Andrzej Kosmowski tel.: 42 675 19 23
15. Uwagi dodatkowe: Szczegóły techniczne na etapie projektowania należy uzgodnić z

Wydziałem Oświetlenia Ulic PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź – Miasto.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant specj.
instalacyjno-inżynieryjnej
nr 226/84/WŁ

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Dział Przyłączeń
Samodzielny Referent
Kosmowski
Andrzej Kosmowski

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

UMOWA Nr 5331410175
o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej

OŚWIETLENIA ULICY, położonego przy ul. CIENISTEJ w miejscowości KSAWERÓW.

W dniu 17.04.2014 r. w Łodzi pomiędzy PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, adres: 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, Oddział Łódź-Miasto, z siedzibą w Łodzi, wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS: 0000343124, NIP: 9462593855, REGON: 060552840, kapitał zakładowy: 9 730 742 890,00 zł w pełni opłacony, reprezentowana przez:

ANDRZEJ KOSMOWSKI - SAMODZIELNY REFERENT

zwaną w dalszej treści umowy „PGE Dystrybucja S.A.”,

adres do korespondencji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto, 90-021 Łódź, ul. Tuwima 58.

a:
Gmina Ksawerów
KOŚCIUSZKI 3/H
95-054 KSAWERÓW
NIP:731-19-11-233
REGON:472057773

reprezentowanym w niniejszej umowie przez:

1. ADAM TOPOLSKI - WÓJT GMINY KSAWERÓW

zwanym dalej „Podmiotem Przyłączanym”,
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest przyłączenie do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. instalacji odbiorczej Podmiotu Przyłączanego, zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej, o mocy przyłączeniowej 2,00 kW, zgodnie z warunkami przyłączenia nr 5231410312 z dnia 14-03-2014, stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy.
2. Podmiot Przyłączany określa planowaną ilość pobieranej energii elektrycznej w wysokości 3,000 MW.h rocznie.
3. Strony ustalają miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu przewodów od zabezpieczeń w rozdzielni nN stacji transformatorowej nr 30164, w kierunku instalacji odbiorcy. Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S.A. i instalacji Podmiotu Przyłączanego.
4. Układ pomiarowo - rozliczeniowy będzie zainstalowany w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym.
5. Strony ustalają termin przyłączenia do dnia 30-09-2015.

§ 2

OBOWIĄZKI PGE Dystrybucja S.A.

PGE Dystrybucja S.A. zobowiązuje się do:

- 1) realizacji przyłączenia instalacji Podmiotu Przyłączanego poprzez wykonanie zadań określonych w warunkach przyłączenia, do miejsca dostarczania energii elektrycznej, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) wystawienia faktury opłaty za przyłączenie po protokólnym odbiorze robót zrealizowanych zgodnie z pkt 1,
- 3) podania napięcia do miejsca dostarczania energii elektrycznej,
- 4) dokonania odbioru końcowego robót i sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót,
- 5) zakupu i zainstalowania układu pomiarowo – rozliczeniowego.

§ 3

OBOWIĄZKI PODMIOTU PRZYŁĄCZANEGO

Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do:

- 1) zrealizowania własnym kosztem i staraniem zadań określonych w warunkach przyłączenia od miejsca dostarczania energii elektrycznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w terminie do dnia przyłączenia,
- 2) niezwłocznego powiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o wszelkich zmianach dotyczących tytułu prawnego do obiektu będącego przedmiotem przyłączenia,
- 3) zgłoszenia do dnia przyłączenia gotowości do wykonania przyłączenia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o wykonaniu instalacji odbiorczej zgodnie z obowiązującymi przepisami, podpisane przez wykonawcę instalacji i Podmiot Przyłączany. Wzór ww. oświadczenia dostępny jest w siedzibie PGE Dystrybucja S.A.,
- 4) zawarcia umowy obejmującej swoim zakresem świadczenie usługi dystrybucji i sprzedaży energii elektrycznej (umowy kompleksowej) albo umowy o świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej oraz umowy sprzedaży energii elektrycznej, najpóźniej w terminie 14 dni od daty określonej w § 1 ust. 5. W umowie zostaną przyjęte następujące czasy

ZŁOŻYŁAM
Z ORYGINAŁEM

instalação i projektant w specj.
nr 226/14/W

AK

- jednorazowa przerwa planowana 16 godzin, jednorazowa przerwa nieplanowana 24 godzin, przerwy planowanych w ciągu roku 35 godzin, łączny czas przerw nieplanowanych w ciągu roku 48 godzin. Podmiot Przyłączany może wskazać inny podmiot uprawniony do zawarcia ww. umowy lub umów,
- 5) zawiadomienia PGE Dystrybucja S.A. o zawarciu umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zgodnie z punktem poprzedzającym,
 - 6) utrzymywania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń elektrycznych w nieruchomości/lokalu/budynku, do którego ma być dostarczana energia elektryczna, utrzymywania właściwych warunków użytkowania urządzeń do pomiaru zużycia energii elektrycznej, w tym zabezpieczenia układu pomiarowego przed uszkodzeniem lub utratą,
 - 7) nieodpłatnego udostępnienia PGE Dystrybucja S.A. swojej nieruchomości w celu budowy i rozbudowy sieci elektroenergetycznej zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia, jak również do zapewnienia dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem, do urządzeń stanowiących własność PGE Dystrybucja S.A. znajdujących się na nieruchomości Podmiotu Przyłączanego w celu usunięcia awarii, kontroli, przeglądu, modernizacji, rozbudowy oraz dostępu do układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - 8) dostarczenia do PGE Dystrybucja S.A. prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę obiektu wymienionego w nagłówku umowy, lub innego dokumentu wymaganego ustawą Prawo budowlane, nie później niż 6 miesięcy przed terminem przyłączenia. Dostarczenie ww. dokumentu może warunkować rozpoczęcie realizacji robót budowlano – montażowych przez PGE Dystrybucja S.A.

§ 4

OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE

1. Szacowana opłata za przyłączenie, której wysokość została wyliczona na podstawie obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.”, wynosi netto 115,38 zł, zgodnie z kalkulacją stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Ostateczne wyliczenie wysokości opłaty za przyłączenie nastąpi po wykonaniu robót, o których mowa w § 2 pkt 1, przy zastosowaniu opłat według „Taryfy dla energii elektrycznej PGE Dystrybucja S.A.” obowiązującej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do wniesienia opłaty za przyłączenie, z uwzględnieniem ust. 2 jednorazowo, na podstawie otrzymanej od PGE Dystrybucja S.A. faktury, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia. Faktura zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze prac wykonanych przez PGE Dystrybucja S.A.
4. Opłata za przyłączenie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

§ 5

KOORDYNACJA PRAC

Przedstawicielami stron upoważnionymi do wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy oraz podejmowania ustaleń koordynacyjnych są:

Ze strony Podmiotu Przyłączanego

 nr tel.

Ze strony PGE Dystrybucja S.A.
 Andrzej Dylak
 nr tel. 42 675 19 55.

§ 6

WARUNKI ROZWIĄZANIA I ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Każdej ze stron przysługuje prawo wcześniejszego rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Podmiotu Przyłączanego, PGE Dystrybucja S.A. obciąża Podmiot Przyłączany kosztami poniesionymi przez PGE Dystrybucja S.A. w związku z realizacją niniejszej umowy. Podmiot Przyłączany zobowiązuje się do zwrotu ww. kosztów na podstawie noty obciążeniowej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., Podmiot Przyłączany zachowuje prawo do zwrotu opłaty za przyłączenie w całości.
4. PGE Dystrybucja S.A. przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia okoliczności uniemożliwiających realizację inwestycji z przyczyn niezależnych od PGE Dystrybucja S.A.,
 - b) utraty przez Podmiot Przyłączany tytułu prawnego do nieruchomości,
 - c) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków wskazanych w § 3 umowy pomimo uprzedniego wezwania ze strony PGE Dystrybucja S.A. do ich realizacji ze wskazaniem 30-dniowego terminu na ich realizację.
5. Przy odstąpieniu od umowy przez PGE Dystrybucja S.A. z przyczyn wskazanych w ust. 4 lit. b) i c) PGE Dystrybucja S.A. ma prawo obciążyć Podmiot Przyłączany równowartością faktycznie poniesionych kosztów na realizację niniejszej umowy.
6. Odstąpienie i wypowiedzenie umowy następuje poprzez oświadczenie złożone drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, dostarczone za zwrotnym poświadczeniem odbioru.

§ 7

ZASADY ODPOWIEDZIALNOŚCI STRON

1. Strony zastrzegają sobie prawo do naliczenia odsetek techn. elektr. JAN MAJAN
 uprawniony do zawarcia umowy, za niedotrzymanie warunków
 niniejszej umowy, w następujących przypadkach i wysokościach: projektant specj.
 instalacyjny-inż. inżynier
 nr 226/84/WŁ

**ZŁOŻYĆ ZGODNIE
 Z ORYGINAŁEM**

- a) Strony mogą naliczyć kary umowne w wysokości 0,05 % wartości wstępnej opłaty brutto, za każdy dzień zwłoki powstałej z winy drugiej strony w dochowaniu terminu określonego w § 2 ust. 5,
 - b) PGE Dystrybucja S.A. może naliczyć odsetki ustawowe, za każdy dzień zwłoki w przypadku nieterminowej płatności wynikającej z faktury,
 - c) PGE Dystrybucja S.A. może zażądać zwrotu poniesionych kosztów na budowę urządzeń w przypadku niezawarcia umowy kompleksowej lub sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji przez Podmiot Przyłączany w terminie określonym w § 3 pkt 4,
2. PGE Dystrybucja S.A. nie ponosi odpowiedzialności z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadku, gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn nieleżących po stronie PGE Dystrybucja S.A., a w szczególności:
- a) niewywiązania się przez Podmiot Przyłączany z obowiązków określonych w § 3 niniejszej umowy,
 - b) niedostępności przez osoby trzecie nieruchomości, na których ma być realizowana budowa (rozbudowa) sieci elektroenergetycznej,
 - c) wystąpienia siły wyższej - tj. zdarzenia nagłego, nieprzewidywalnego i niezależnego od woli stron, uniemożliwiającego wykonanie umowy w całości lub części,
 - d) braku niwelacji terenu do rzędnych docelowych, przez którą została zaprojektowana sieć dystrybucyjna.

§ 8

ZASADY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. W przypadkach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo energetyczne oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją tej umowy, strony będą rozstrzygać w drodze negocjacji, a w przypadku niemożliwości osiągnięcia porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwym sądom powszechnym.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Okres obowiązywania niniejszej umowy wynosi: 12 miesięcy powyżej terminu przyłączenia określonego w § 1 ust. 5.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Podmiot Przyłączany oświadcza, iż wyraża zgodę na administrowanie podanych przez niego danych osobowych przez PGE Dystrybucja S.A. Podmiot Przyłączany przyjmuje jednocześnie do wiadomości, że ma prawo: dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania informacji o zakresie ich przetwarzania, uzupełniania, uaktualniania i sprostowania, gdy są niekompletne, nieaktualne lub nieprawdziwe, jak również wyrażenia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, w przypadku gdy są one przetwarzane niezgodnie z prawem. PGE Dystrybucja S.A. oświadcza, że powierzone dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji umowy o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej.
4. Podmiot Przyłączany wyraża zgodę na przekazywanie przez PGE Dystrybucja S.A. danych zawartych w niniejszej umowie innym podmiotom, a w szczególności podmiotom wykonującym prace projektowo – budowlane, w zakresie, w jakim będzie to niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Warunki przyłączenia nr 5231410312 z dnia 14-03-2014.

Załącznik nr 2 – Harmonogram przyłączenia.

Załącznik nr 3 – Kalkulacja wstępna opłaty za przyłączenie z dnia 14-03-2014.

Podpisy stron umowy

Podmiot Przyłączany
(czytelny podpis)

WÓJT

Adam Topolski

SKARBNIK GMINY

Ewa Łuczynska

PGE Dystrybucja S.A.

Wydział Przyłączenia i Rozwoju
Dział Przyłączeń
Samodzielny Referent
Kosmowski
Andrzej Kosmowski

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

RGK.7230.2.28.2014

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a, ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 maja 2014 r., złożonego przez Pełnomocnika Piotra Kacperczyka reprezentującego F.H.U. „EL-ONE” z siedzibą w 95-200 Pabianice, ul. Jasna 8, działającego na rzecz i w imieniu Gminy Ksawerów, 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h w sprawie wydania zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 119/8 - ul. Spacerowa, działka nr 119/17 - ul. Cienista położona w obrębie ewidencyjnym 10 Ksawerów, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, linia oświetlenia ulic - 2 szt. słupów, 5 m przewodu napowietrznego, rozdzielnia oświetlenia ulicznego, kabel YAKY 4,35x35.

z e z w a ł a m

Gminie Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 119/8 - ulica Spacerowa, działka nr 119/17 - ulica Cienista położona w obrębie ewidencyjnym 10 Ksawerów, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, linia oświetlenia ulic - 2 szt. słupów, 5 m przewodu napowietrznego, rozdzielnia oświetlenia ulicznego, kabel YAKY 4,35x35, jak na załączonej mapie, na następujących warunkach:

1. w pasie drogowym ww. urządzenia należy właściwie zabezpieczyć;
2. odległość pionowa, mierzona od zewnętrznej powierzchni rury ochronnej, a powierzchnią drogi powinna wynosić nie mniej niż 1,0 m;
3. koszty budowy urządzeń objętych niniejszą decyzją oraz odtworzenia nawierzchni w pasie drogowym związane z realizacją zadania ponosi inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania wszelkich prac;
4. w przypadku kolizji ww. urządzeń z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci;
5. przy udzielaniu zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót w pasie drogowym i umieszczanie w nim urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, zostanie naliczona i pobrana opłata przewidziana w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.);
6. zajmujący pas drogowy jest obowiązany przywrócić pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności w określonym terminie, zgodnie z aktualną wiedzą inżynierską, przy zachowaniu wymogów rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430);
7. prace powinny być prowadzone przy możliwym ograniczeniu uciążliwości wynikających z zajęcia pasa drogowego z zapewnieniem pełnego bezpieczeństwa ruchu i zatrudnionych pracowników, zgodnie z dokumentacją projektową i ustalonymi warunkami ich wykonania oraz przestrzeganiem obowiązujących norm i specyfikacji, przez specjalistyczne podmioty gospodarcze, przy właściwym wyposażeniu technicznym;
8. okres zajęcia pasa drogowego powinien być wystarczający dla wykonania robót, lecz możliwie krótki przy właściwym przygotowaniu i intensyfikacji prowadzonych robót;
9. roboty należy prowadzić poza okresem zimowym;
10. posiadacz infrastruktury objętej niniejszą decyzją, dokona przełożenia urządzeń na własny

mgr inż. Dariusz Mironiuk
uprawniony kierownik budowy
i projektant specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

koszt – w przypadku, gdy okres umieszczenia urządzeń w pasie drogowym jest dłuższy niż 60 dni, licząc od dnia wydania zezwolenia przez zarządcę drogi lub na żądanie właściciela drogi wprowadzono ulepszenia w urządzeniach, o ile budowa, przebudowa lub remont drogi będzie wymagać ich przełożenia;

11. utrzymanie urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego objętych niniejszą decyzją należy do ich posiadaczy.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27 maja 2014 r. Pełnomocnik Piotra Kacperczyka reprezentującego F.H.U. „EL-ONE” z siedzibą w 95-200 Pabianice, ul. Jasna 8, działającego na rzecz i w imieniu Gminy Ksawerów, 95-054 Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, wystąpił o wydanie zezwolenia na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 119/8 - ul. Spacerowa, działka nr 119/17 – ul. Cienista położona w obrębie ewidencyjnym 10 Ksawerów, urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, linia oświetlenia ulic – 2 szt. słupów, 5 m przewodu napowietrznego, rozdzielnia oświetlenia ulicznego, kabel YAKY 4,35x35. Lokalizacja urządzenia została naniesiona na załączonej mapie sytuacyjnej w skali 1:500.

Zgodnie z treścią art. 39 ust 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115, ze zm.) zabronione jest lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, wydanym w drodze decyzji administracyjnej. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku.

W niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi gminnej linii oświetlenia ulic – 2 szt. słupów, 5 m przewodu napowietrznego, rozdzielnia oświetlenia ulicznego, kabel YAKY 4,35x35.. Lokalizacja ww. przyłącza nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą ustaleń określonych w niniejszym zezwoleniu.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych, które należy uzyskać w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623);
 - b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, lokalizowanego w pasie drogowym;
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót budowlanych lub umieszczenia w nim obiektu lub urządzenia.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Wójta Gminy Ksawerów, złożone w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Otrzymuje z załącznikiem:

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier budowy
i projektant specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

1. Gmina Ksawerów
Ul. Kościuszki 3h
95-054 Ksawerów
2. a/a

WÓJT
Adam Topolski

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635, ze zm.), cz. III ust. 44 kol. 4 pkt 9) załącznika do ustawy o opłacie skarbowej.

KIEROWNIK
Referat Gospodarki Komunalnej
[Signature]
miejscowość: Ksawerów, Rzeczycowski

WÓJT GMINY KSAWERÓW
ul. Kościuszki 3 h
95-054 KSAWERÓW

Potwierdzam odbiór decyzji:

P. Kozłowski
.....
(czytelny podpis pobierającego – pieczętka)

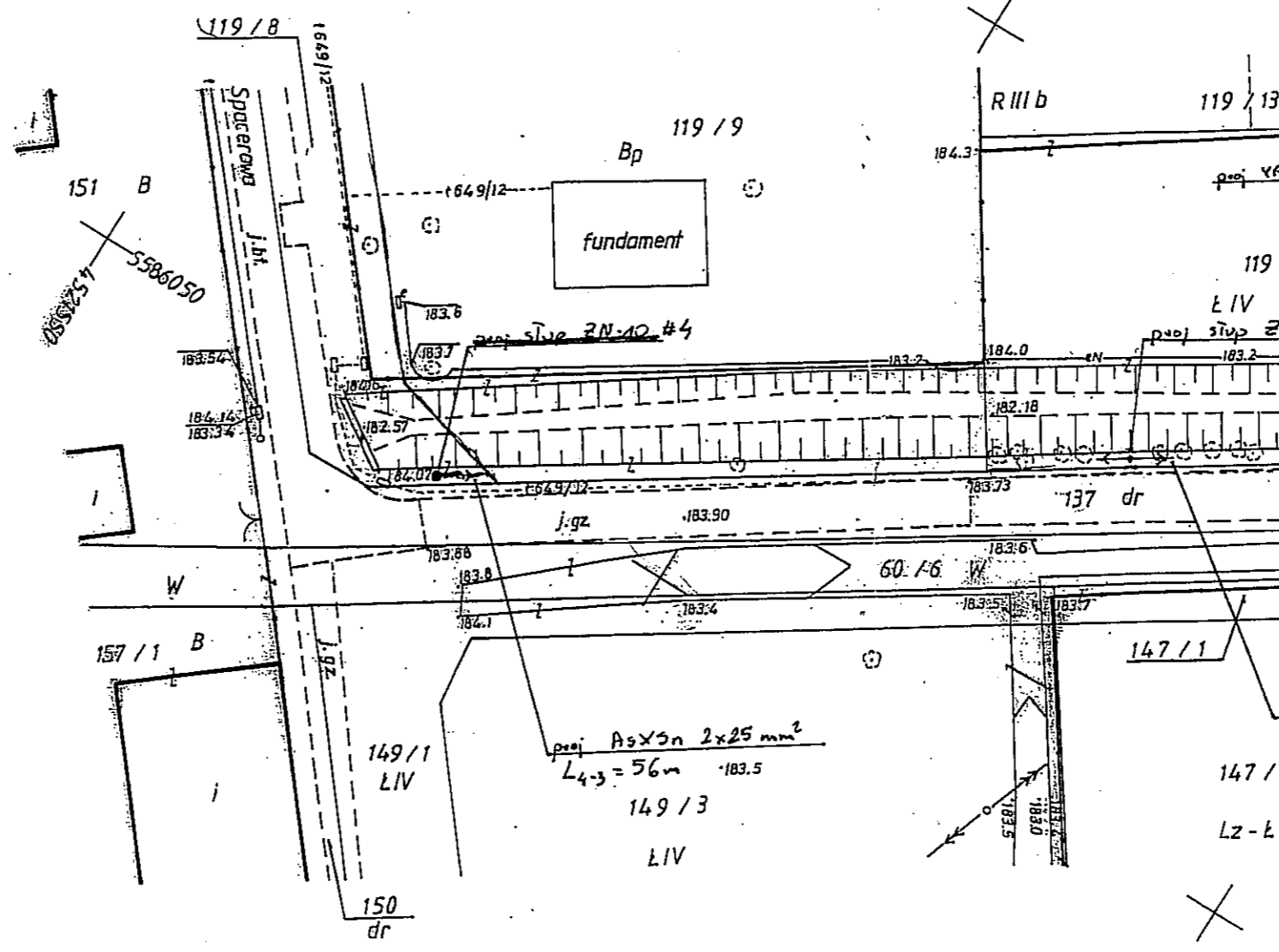
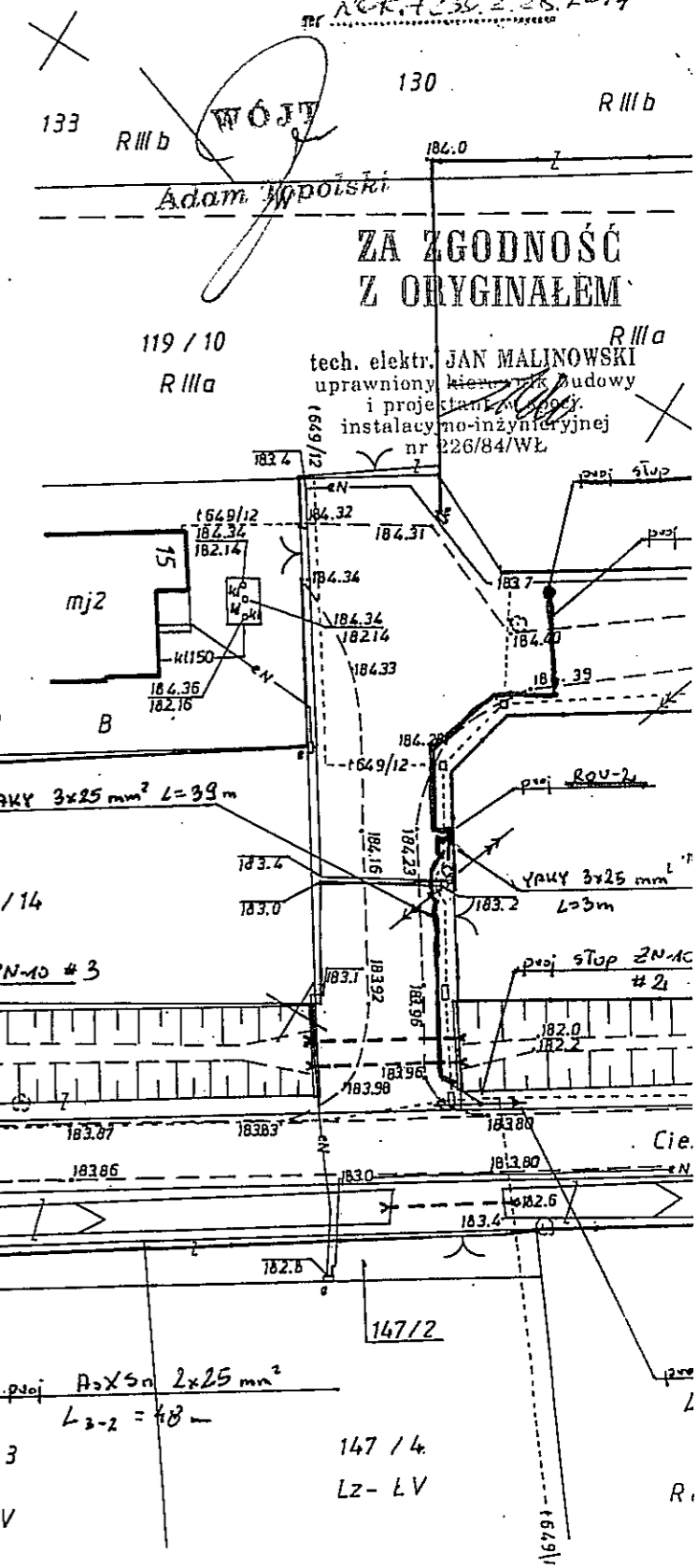
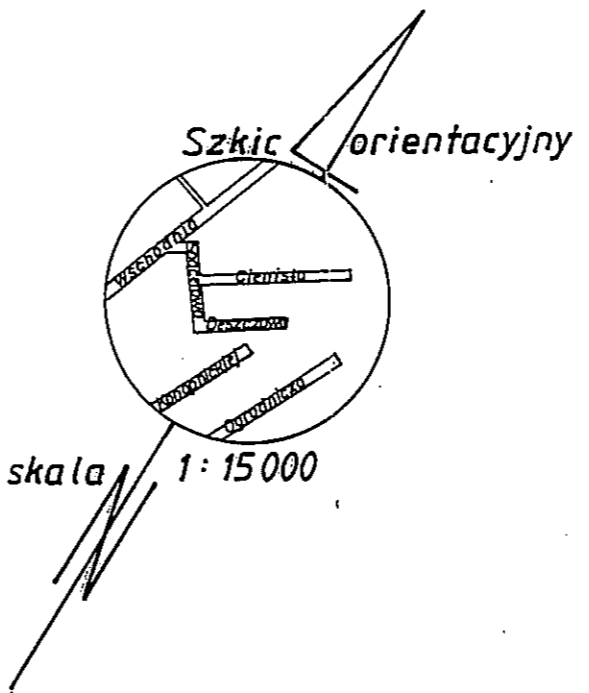
29.05.2019
.....
(data)

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant elektrycznej
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226784/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Załącznik do decyzji
z dnia 23.05.2014
AK.733.1.38.2014

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PABIANICKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operat techniczny	052-106/2014
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	28. KWI. 2014
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosta <i>[Signature]</i>



Nr kancelaryjny : GK.6621.....2014r.

Obręb : 10 KSAWERÓW

Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści
z dnia:2014-02-13

lp.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga włącz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	10	119/8	1	KW 33340	WŁ WU	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA GMINA KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3H; KSAWERÓW ;	0.0302
2	10	119/9	1	LD1P/00025123/6	WŁ	1/1	GRZEGORZ STANIŚLAW SZCZERKOWSKI Rodzice:TOMASZ,ZDZIŚLAWA WSCHODNIA 61; - KOLONIA WOLA ZARADZYŃSKA;	0.1600
3	10	119/17	1	KW 32524	WŁ UK	1/1 1/1	GMINA KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3H; KSAWERÓW ; URZĄD GMINY KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; - KSAWERÓW ;	0.1172
4	10	119/15	1	DEC. GG.6825.21.2011 KW 40955	WŁ	1/1	MAGDALENA DOROTA DOMINIAK Rodzice:JERZY,HALINA ŻYTŃNIA 3; KSAWERÓW ;	0.1533
5	10	119/16	1	KW 32173	WŁ.	1/1	JACEK NOWAK Rodzice:JÓZEF,ROZALIA RZGOWSKA 212 PABIANICE;	0.0869
6	10	119/2	1	LD1P/00025107/8	WŁ	1/1 M	(małżeństwo) JERZY ZYGMUNT ŁABĘDZKI Rodzice:TADEUSZ,HELENA KLONOWA 3; KSAWERÓW ; KAZIMIERA ŁABĘDZKA Rodzice:PIOTR,EUGENIA KLONOWA 3; KSAWERÓW ;	1.1721
7	10	137	1		WŁ UK	1/1 1/1	WŁAŚCICIEL NIEUSTALONY URZĄD GMINY KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; - KSAWERÓW ;	0.1808
8	10	60/4	1	DEC 7430-107- 1/05	WŁ UK	1/1 1/1	SKARB PAŃSTWA URZĄD GMINY KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; - KSAWERÓW ;	0.0712
9	10	60/5	1	LD1P/00006983/3	WŁ WŁ WŁ	4/6 1/6 1/6	HALINA FIKS Rodzice:MICHAŁ,ZOFIA NOWOTKI MARCELEGO 14; KSAWERÓW ; MAREK ZBIGNIEW FIKS Rodzice:RYSZARD,HALINA NOWOTKI MARCELEGO 14; KSAWERÓW ; MAŁGORZATA KEMPIŃSKA	0.0144

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury

						Rodzice: RYSZARD, HALINA NOWOTKI MARCELEGO 14; KSAWERÓW A B I ANICE ul. Piłsudskiego 2 t. c. 42254000, f. 42254047		
10	10	60/6	1	DEC 7430-107-1/05	WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.8063
					UK	1/1	URZĄD GMINY KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; - KSAWERÓW;	
11	10	141	1		WŁ	1/1	SKARB PAŃSTWA	0.0384
					UK	1/1	URZĄD GMINY KSAWERÓW KOŚCIUSZKI TADEUSZA 3h; - KSAWERÓW;	

Sporządził: Marta Żaczek

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE
w Pabianicach

Wydział Geodezji i Kartografii
05-200 Pabianice, ul. Kuściwicki 25
Tel. 42 215 94 00, Fax 42 212 11 75

Nr kancelaryjny : GK.6621/.....2014r.

Województwo : łódzkie

Powiat : pabianicki

Jednostka ewidencyjna : KSAWEROV PABIANICACH (5)

Obręb : 10 KSAWEROW

Wydział Architektury
Budownictwa

UL. PIŁSUDSKIEGO 2

05-200 PABIANICE
t. c. 422254000, t./fax 422254047

Wypis z rejestru gruntów o niepełnej treści
z dnia:2014-05-22

Ip.	NrOb	Nr działki	Ark.	Księga wiecz	Ch	Udział	właściciel / władający	pow. [ha]
1	10	119/14	1	LD1P/00030875/0	WŁ	1/1	KRYSTYNA DZIUDA Rodzice:WŁADYSŁAW,GENOWEFA LUBELSKA 4/6 M.24; ŁÓDŹ;	0.1160
2	10	119/16	1	KW 32173	WŁ	1/1	JACEK NOWAK Rodzice:JÓZEF,ROZALIA RZGOWSKA 212 PABIANICE;	0.0969

Sporządził : Joanna Bartnik

Z upr. ...

Joanna Bartnik
SAMODZIELNY WYKONAWCA



Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji
gruntów i budynków,
wydanym do celów projektowych
(nazwa jednostki)
nie przeznaczonym do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

tech. elektr. JAN ...
uprawniony ...
i projektant ...
instalacyjno-inżynierski
nr 226/84/W

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

RGP.6727.67.2014

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ksawerów uchwalonego uchwałą nr XXXVI/296/05 Rady Gminy Ksawerów z dnia 20 października 2005r. (Dz.Urz.Woj.Łódzkiego z 2005r. nr 378 poz. 3952)

- działka nr ew. 119/2 w Ksawerowie (Kol. Wola Zaradzyńska) znajduje się na terenie oznaczonym 4.WS.27, 4.ZL.26, 4.RŁ.19, 4.RŁ.20;
- działka nr ew. 119/8 w Ksawerowie (Kol. Wola Zaradzyńska) znajduje się na terenie oznaczonym KDD 73;
- działki nr ew. 119/9, 199/14, 119/16, 119/17 w Ksawerowie (Kol. Wola Zaradzyńska) znajdują się na terenie oznaczonym 4.WS.27, 4.MN.4.

§ 138. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.MN.4, 4.MN.7, 4.MN.8, 4.MN.10, 4.MN.11, 4.MN.13 o podstawowym przeznaczeniu mieszkaniowym jednorodzinny, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, z prawem do zabudowy, rozbudowy i nadbudowy ustala się:

- 1) dopuszczenie jako uzupełniającego przeznaczenia terenu funkcji usług wbudowanych w bryłę budynku o funkcji podstawowej;
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu, z uwzględnieniem przepisów szczególnych dotyczących zakazu zabudowy i sposobu użytkowania od linii brzegowej wód (5 m) zawartych w rozdziale 5 i 6;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy podstawowej:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30 % działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 40 % powierzchni działki,
 - c) maksymalna wysokość 10,0 m, a dla budynków gospodarczych i garażowych 5m;
 - d) dachy wielospadowe o kącie nachylenia połaci 20° – 45°, dla budynków gospodarczych i garażowych 0° – 45°, zalecana symetria połaci dachowych;
 - e) kolor dachów jednolity, stonowany (nawiązujący odcieniem do sąsiednich budynków);
 - f) wysokość ogrodzeń maksymalnie 1,70 m, zakaz stosowania prefabrykowanych elementów betonowych w części frontowej działki, zalecane sytuowanie ogrodzeń w jednej linii z sąsiadującymi,
 - g) zakaz budowy obiektów podpiwniczonych;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy uzupełniającej:
 - a) maksymalnie 30 % powierzchni użytkowej zabudowy podstawowej działki,
 - b) obowiązują ustalenia ppkt. 3 lit. b, c, d, e, f, g;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania istniejącej zabudowy podstawowej i uzupełniającej w przypadku przebudowy, rozbudowy i nadbudowy z zachowaniem odpowiednich ustaleń jak dla zabudowy nowej w ramach dokonywanej zmiany;
- 6) utrzymanie istniejących podziałów z możliwością łączenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki 1.200 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu 20 mb;
- 7) brak strefy konserwatorskiej;
- 8) utrzymanie istniejącej obsługi w zakresie komunikacji:
 - a) obsługa poszczególnych działek z ulic KDL09, KDZ04, KDL31, KDL32, KDD73 oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się:
 - a) obowiązek podłączenia do istniejącego systemu infrastruktury technicznej, a w przypadku brak obowiązek podłączenia po ich wykonaniu,
 - b) ogrzewanie z preferencją do paliw ekologicznie czystych,
 - c) obowiązują ustalenia szczegółowe rozdziału 6.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier budowy
i projektant specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- 2 -

§ 141. 1. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 4.RŁ.17, 4.RŁ.18, **4.RŁ.19**, **4.RŁ.20**, 4.RŁ.21, 4.RŁ.22, 4.RŁ.44, 4.RŁ.45, 4.RŁ.46, 4.RŁ.47, 4.RŁ.48 o podstawowym przeznaczeniu jako łąki, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) utrzymanie istniejących kompleksów łąk jako istotnego elementu przyrodniczego i krajobrazowego gminy;
- 3) utrzymanie istniejących zadrzewień, rowów, oczek i cieków wodnych;
- 4) utrzymanie istniejących dojazdów do pól.

§ 145. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.ZL.26** i 4.ZL.31 o podstawowym przeznaczeniu jako zadrzewienia, z utrzymaniem istniejącego zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących kompleksów zadrzewień.

§ 146. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **4.WS.27** o podstawowym przeznaczeniu wód powierzchniowych śródlądowych, ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących rzek i rowów wraz z istniejącymi oczkami i zbiornikami wodnymi, z zachowaniem naturalnych formacji roślinnych;
- 2) użytkowanie wód otwartych do celów rekreacyjnych i sportowych, urządzenie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych musi być poprzedzone zgodą zarządcy wód i terenów przyległych;
- 3) obowiązują ustalenia szczegółowe rozdziału 5 i 6.

§ 221. 1. Plan ustala dla terenów przeznaczonych pod komunikację oznaczonych na rysunku planu następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

- 1) klasyfikacja ulic:

Lp.	Symbol odcinka drogi, oznaczony na rysunku planu	Nazwa ulicy (zarządca drogi)	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających	Postulowana minimalna szerokość jezdni	Uwagi
24	KDD 73	ul. Cienista ul. Deszczowa ul. Spacerowa (w części droga projektowana)	D	10,0-12,0	5,0	

§ 7. Na terenie objętym planem ustala się:

1. Jako tereny przeznaczone pod realizację celów publicznych:

- 1) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1.U.34, 1.U.31, 1.U.42, 1.ZP/US.16, 2.UK.1, 2.UO.2, 2.ZP.10, 2.U.65, 2.ZP.74, 3.ZC.17, 3.UO.42, 3.UO.57, 3.UO.58, 3.ZP.60, 4.U.35, 4.UO.40, 4.US.52, 4.US.53, 5.UO.35, 5.U.36, 5.U.39, 5.US65.;
- 2) tereny, oznaczone na rysunku planu pod budowę i rozbudowę urządzeń obsługi infrastruktury technicznej gminy: 1.W.93, 3.G.26, 3.W.46, 3.W.47, 3.W.59, 5.W.30
- 3) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami KDGP, KDG, KDZ, KDL, KDD jako przeznaczenie pod drogi publiczne, w parametrach określonych w niniejszej uchwale wraz z infrastrukturą techniczną.

2. Jako tereny przeznaczone dla działalności inwestycyjnej i produkcyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem P.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
 uprawniony inżynier budowy
 i projektant w specj.
 instalacyjno-inżynierskiej
 nr 2249/97/000

3. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN i MW zalicza się do terenów przeznaczonych na „związaną z stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu art. 113 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627), pozostałe tereny nie są zaliczane do terenów chronionych akustycznie.
4. na terenach o przeznaczeniu podstawowym dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej symbolem MN ustala się:
 - a) możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - b) możliwość lokalizacji obiektów pomocniczych, gospodarczych i garażowych oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.
5. Nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki, możliwość sukcesywnego wyposażania terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.
6. Powierzchnia działek nowoutworzonych w wyniku podziałów, których wielkość ustalono dla poszczególnych terenów (w części II niniejszej uchwały) dopuszczają zmniejszenie tej powierzchni wynikające z istniejących uwarunkowań, jednak nie więcej niż 10%;
7. Parametry działek budowlanych określone w niniejszym planie nie dotyczą urządzeń infrastruktury technicznej oraz powstających w wyniku regulacji stanu prawnego, której celem nie jest wydzielenie działek budowlanych lecz dla poprawy warunków istniejącego zagospodarowania.
8. Obiekty budowlane należy rozbudowywać i projektować w taki sposób, by forma architektoniczna była dostosowywana do krajobrazu i otaczającej zabudowy, z wyłączeniem obiektów zdegradowanych.
9. W ramach przebudowy i rozbudowy istniejących zespołów zabudowy obowiązuje porządkowanie nieruchomości w odniesieniu do obiektów funkcji podstawowej i uzupełniającej, budynków gospodarczych i garażowych oraz zagospodarowania terenu w zakresie dojazdów, miejsc parkingowych, zieleni i wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Budynki gospodarcze na działce nie mogą mieć charakteru prowizorycznego, szpecącego krajobraz, a rodzaj ich użytkowania nie może naruszać warunków zamieszkania.
10. Dopuszcza się w ramach zabudowy podstawowej lokalizację zabudowy gospodarczej i garażowej zgodnej z przepisami szczególnymi;
11. Dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki.
12. W zabudowie mieszkaniowej zarówno istniejącej jak i nowej za zgodne z planem uznaje się wprowadzenie usług pod warunkiem, że ich oddziaływanie nie będzie wykraczać poza działkę, chyba że w ustaleniach szczegółowych wprowadzono inny zakres ograniczeń;
13. Lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi, zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz z przęsłami prefabrykowanymi od strony przestrzeni publicznej, preferowane ogrodzenie ażurowe oraz z żywopłotów;
14. Zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu, z wyłączeniem zrzutów w oparciu o uzyskane pozwolenia wodno-prawne.
15. Podział działek przyległych do dróg krajowych nie spowoduje zwiększenia zjazdów na te drogi lub nowe zjazdy na drogi krajowe winny być każdorazowo uzgadniane z zarządcą drogi.
16. W odniesieniu do każdej inwestycji obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce zgodnie z §221 pkt. 2 ppkt. 10, a w tym w budownictwie jednorodzinnym zaleca się 2,0 stanowiska na działkę;
17. Zaleca się z uwagi na potrzebę ochrony środowiska przyrodniczego zasadę równoczesnej lub wyprzedzającej realizacji elementów infrastruktury technicznej zapewniającej ochronę wód przed zanieczyszczeniem w stosunku do realizacji obiektów i urządzeń dla ustalonych planem funkcji;

18. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne;
19. Na terenach objętych ochroną konserwatorską, przedstawionych na rysunku planu, obowiązują uzgodnienia projektowanych zamierzeń inwestycyjnych i remontowych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
20. Na terenach objętych prawnymi formami ochrony przyrody, przedstawionych na rysunku planu, obowiązuje zachowanie ustaleń zawartych w przepisach szczególnych dotyczących tych terenów.
21. Obowiązuje zachowanie niezabudowanych pasów ochronnych o szerokości co najmniej 5 m wzdłuż cieków w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i cieków, a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę kubaturową.
22. Zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar dla potrzeb robót konserwacyjnych a także dla ochrony otuliny biologicznej. Na tych terenach wyklucza się wszelką zabudowę.
23. Na terenach narażonych na okresowe podtapianie i zalewanie obowiązują ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu w oparciu o przepisy szczególne.
24. Na terenach upraw polowych (R) za zgodne z planem uznaje się lokalizacje stawów hodowlanych i rekreacyjnych, oraz zalesienia na glebach klasy V i VI.
25. Na terenach upraw polowych (R) i łąk (RŁ) w przypadku podjęcia działań inwestycyjnych na obszarze wyposażonym w urządzenia melioracyjne, inwestor zobowiązany jest do zabezpieczenia bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych w porozumieniu z właściwym zarządcą gospodarki wodnej.
26. W bezpośrednim sąsiedztwie lasów obowiązuje strefa ochronna lasu, w której na odległość 10 m od ściany lasu obowiązuje zakaz zabudowy;
27. W strefie ochrony ujęć wody obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z wydanych decyzji wodno-prawnych.
28. Na terenie gminy objętym niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², zakaz lokalizowania składowisk odpadów, instalacji do kremowania zwłok, instalacji związanych z odzyskiem lub z unieszkodliwianiem odpadów a także punktów do zbierania lub przekształcania odpadów w tym złomu.
29. Wszelkie inwestycje liniowe (np. wodociągi, gazociągi, linie telefoniczne, kanalizacja, itp.) należy prowadzić pod nadzorem konserwatorskim. O pozwolenie na prowadzenie nadzorów należy wystąpić nie później niż 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące granic i zasad zagospodarowania terenów i obiektów środowiska przyrodniczego podlegających ochronie

§ 209. 1. Ochronie podlegają walory przyrodniczo-krajobrazowe gminy – kompleksy leśne, tereny parków, tereny cmentarza, doliny rzek i wody powierzchniowe, tereny użytków rolnych, w zakresie ustalonym w niniejszym planie, przepisach szczególnych i aktach prawnych imiennie odnoszących się do wyodrębnionych terenów i obiektów środowiska przyrodniczego.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier
i projektant
instalacyjno-inżynierskiej
nr 224/84/WP

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

2. Ochronie podlega system powiązań przyrodniczych tworzony przez doliny rzeczne, ciek, przylegające do nich tereny użytków rolnych, łąk, zadrzewień śródpolnych, hydrologiczne, klimatyczno-higieniczne, ekologiczne i estetyczno-krajobrazowe.

3. Zasady i kierunki działania w celu ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) ochrona dziedzictwa przyrodniczego;
- 2) ochrona środowiska i krajobrazu przed:
 - a) zakłóceniem stosunków wodnych, w tym wprowadzanie stref wolnych od zabudowy i ogrodzeń w pasie 10 m od obrzeży cieków z rygorem ochrony zieleni nadwodnej (a minimum 5 m od górnej krawędzi cieków),
 - b) degradacją gleby i szaty roślinnej,
 - c) zanieczyszczeniami powietrza;
- 3) czynna ochrona środowiska poprzez:
 - a) likwidację lub ograniczenie na terenie istniejących parków wiejskich działalności gospodarczej szkodliwej dla środowiska,
 - b) utrzymanie, odnawianie i wzbogacanie zasobów przyrodniczych, krajobrazowych, kulturowych
- 4) na obszarach prawnie chronionych: park wiejski w Żdżarach o powierzchni 0,7 ha nie mający w składzie drzewostanu obiektów pomnikowych, park wiejski w Ksawerowie o powierzchni 1,0 ha, bez cennego drzewostanu, zabrania się:
 - a) wznoszenia obiektów budowlanych powodujących pogorszenie stanu środowiska oraz trwale naruszających walory krajobrazu,
 - b) wykonywania prac ziemnych powodujących trwałe zmiany rzeźby terenu,
 - c) prowadzenia prac wodno-melioracyjnych,
 - d) niszczenia drzew i krzewów,
 - e) lokalizowania wysypisk wszelkich odpadów,
 - f) dowolnego ustawiania tablic, reklam i napisów;
- 5) w ramach ochrony pomników przyrody – klon srebrnolistny o obwodzie 400 cm stojący na rogu ulic Łódzkiej i Szerokiej – obowiązuje zakaz (1.P.14):
 - a) niszczenia lub uszkodzenia drzewa, zrywania pączków, kwiatów, owoców, liści,
 - b) umieszczania tablic, napisów, ogłoszeń reklamowych i innych znaków nie związanych z ochroną,
 - c) palenia ognisk w pobliżu drzewa,
 - d) zmiany stosunków wodnych mogących mieć wpływ na stan drzewa,
 - e) wykonywania innych czynności mogących mieć wpływ na pogorszenie stanu drzewa;ustala się, że szczególnej ochronie podlegają lasy i zadrzewienia oraz doliny rzeczne poprzecinane siecią wilgotnych łąk i pastwisk z kępami drzew i krzewów zapewniają ciągłość przyrodniczą tych drzewostanów, stanowiąc również ostoje ptaków, wchodzą w skład korytarza ekologicznego;
- 7) dla terenów leśnych i zadrzewień, oznaczonych symbolem ZL, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się:
 - a) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach ekologicznych,
 - b) zwiększenie wieku wyřębu wszystkich gatunków drzew,
 - c) wprowadzenie rodzimych gatunków drzew,
 - d) ograniczenie uprzątnia posuszu jałowego,
 - e) zaniechanie zalesiania i nadmiernego nawożenia łąk śródleśnych,
 - f) zaniechanie regulacji cieków oraz oczyszczania rowów,
 - g) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej;
- 8) dla terenów produkcji rolnej i łąk, oznaczonych na rysunku planu symbolami R i RŁ, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, ustala się zakaz:
 - a) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
 - b) uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby,
 - c) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochroną przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych,
 - d) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,

STABEWAŁO POWIATOWE
W PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
05-200 PABIANICE
t.c. 422254000, t./fax 422254047

ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony terenami budowy
i projektant w Gł. J.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/94/WŁ

- e) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- f) lokalizowania obiektów małej architektury i tymczasowych obiektów mogących mieć negatywny wpływ na obiekt chroniony, bądź powodować jego zniszczenie krajobrazu,
- g) wykonywania prac ziemnych zniekształcających rzeźbę terenu,
- h) niszczenia drzew i krzewów,
- i) dowolnego ustawiania tablic, reklam i napisów.

4. Zgodnie z ustaleniami przepisów szczególnych i ustaleniami niniejszego planu ustala się:

- 1) dla terenu wód otwartych stojących i płynących:
 - a) rozwój infrastruktury technicznej a szczególnie w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
 - b) zakaz budowy obiektów kubaturowych bezpośrednio przy ciekach oraz w odległości mniejszej niż 5 m od górnych krawędzi skarpy cieków,
 - c) zakaz przegradzania dolin rzecznych i cieków stanowiących naturalne miejsca splotu wód i powietrza,
 - d) zakaz wpuszczania do gruntu, rzek, cieków i urządzeń melioracyjnych nieoczyszczonych ścieków,
 - e) działania zmierzające do uzyskania docelowej III klasy czystości wód rzek,
 - f) zachowania w dolinach rzek i cieków naturalnej roślinności,
 - g) wszelkie działania związane z realizacją urządzeń wodnych na ciekach naturalnych, rowach i rzekach oraz z wykorzystaniem ich wód dla różnych potrzeb wymagają specjalistycznych opracowań i zgody zarządcy rzek;

2) dla wód podziemnych

- a) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu,
- b) zakaz gromadzenia odpadów poza miejscami do tego przeznaczonymi,
- c) rozwój infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie gospodarki wodno-ściekowej,
- d) dopuszcza się stosowanie przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków

5. Na całym obszarze plan zakazuje lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, wytwórczej mogącej powodować:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach szczególnych, jako wymagających sporządzenia raportu;
- 2) zakaz prowadzenia działalności przemysłowej i usługowej powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu oraz norm emisji zanieczyszczeń określonych w przepisach szczególnych;
- 3) zakaz wprowadzania do powietrza zanieczyszczeń o charakterze odorowym oraz emisję niezorganizowaną (szczególnie pyłów);
- 4) zakaz wprowadzania do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń w ilościach mogących powodować przekroczenie norm i dopuszczalnych stężeń,

6. Na całym obszarze plan ustala:

- 1) ogrzewanie lokalne budynków ze źródeł ekologicznie czystych, energii odnawialnej oraz innych nośników energii spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji
- 2) gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia;
- 3) ochronę istniejących pomników przyrody;
- 4) zachowanie walorów środowiska przyrodniczego, w tym zieleni znajdującej się na terenie działek, a przede wszystkim zachowania istniejącej zieleni wysokiej, pojedynczych drzew, zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz zieleni łąkowej; obowiązuje zakaz wycinania drzew, oprócz przypadków bezpośredniego zagrożenia lub w zarysie lokalizacji obiektów liniowych i kubaturowych.

7. W celu ograniczenia skutków okresowych podtopień (dla terenów zainwestowanych rolnych) ustala się:

- a) zabudowa na terenach potencjalnych zagrożeń podtopieniami wymaga ekspertyzy budowlanej określającej niezbędne rozwiązania konstrukcyjne ograniczające ujemne

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specjalności
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/RA/AM/16

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM

- skutki wpływu warunków gruntowo – wodnych na posadowienie budynków i warunki zamieszkania. Z tego względu wyklucza się możliwość podpiwniczenia budynków;
- b) zakaz realizacji inwestycji mieszkaniowych, usługowych, produkcyjnych, a istniejący stan zabudowy trwalej ogranicza się w możliwościach rozbudowy;
 - c) zakaz uszkodzania darniny lub innych umocnień;
8. W obszarach ochrony ekologicznej ustala się:
- 1) dla cieków i kanałów naturalnych zakaz budowy obiektów kubaturowych i zmian ukształtowania terenu po 5 m od brzegu cieków aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych;
 - 2) zakaz przegradzania dolin rzecznych i cieków stanowiących naturalne miejsca spływu wód i powietrza;

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 210. 1. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód deszczowych wzięto pod uwagę Koncepcję programowo – przestrzenną uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej na terenie gminy Ksawerów. Jednakże plan dopuszcza zamiennie inne rozwiązania techniczne dotyczące systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

2. Ustala się, że rzeka Gadka (główny ciek gminy) i cieki do niej wpływające będą chronione przed skażeniem ściekami sanitarnym, co oznacza, że wszystkie przykryte lub zabudowane odcinki rzeki oraz pozostałych cieków zostaną zlikwidowane.

§ 211. 1. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się, że odprowadzenie wód opadowych wszystkich obszarów gminy poprzez ciągi kanalizacji deszczowej oraz powierzchniowo do istniejących cieków naturalnych, rowów melioracyjnych, odwadniających i do gruntu. Głównym odbiornikiem wód opadowych wszystkich obszarów gminy jest rzeka Gadka. W dolnym biegu rzeki na terenie gminy Ksawerów należy wybudować zbiornik retencyjny.

2. Dla cieków i kanałów naturalnych należy wyznaczyć strefę ochronną szerokości 10[m] (po 5[m] od lewego i prawego brzegu cieku lub kanału), w której obowiązywać winien zakaz zabudowy i zmian ukształtowania terenu, aby zachować naturalny kształt doliny i umożliwić swobodny spływ wód opadowych.

3. Na wszystkich dopływach do rzeki Gadki należy zamontować separatory celem zabezpieczenia wód odbiornika przed skażeniem substancjami ropopochodnymi z odwodnień dróg i ulic.

4. W celu usprawnienia odwodnienia ustala się, że istniejące rowy melioracyjne i odwadniające, należy poddać gruntownej modernizacji i konserwacji a przepusty udrożnić.

§ 212. 1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się, że odprowadzenie ścieków sanitarnych w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno – pompowym, poprzez rozbudowany układ sieci kanalizacji gminnej do kolektora „Ksawerów - Pabianice”

2. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią kanalizacji gminnej jak i docelowo dla terenów i obiektów odległych od tej sieci dopuszcza się:

- a) odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem zabezpieczenia wywozu nagromadzonych nieczystości do punktu zlewnego w Pabianicach lub innych
- b) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków

3. Zakaz wprowadzenia ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

4. W przypadku wytworzenia ścieków technologicznych, obowiązek ich neutralizacji w miejscu ich powstania przed wprowadzeniem do kanalizacji i odbiornika.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant architektury
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/94/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

§ 213. 1. W zakresie zaopatrzenia gminy w wodę ustala się, utrzymanie istniejącego zapotrzebowanie w wodę w oparciu o istniejące ujęcia wody zlokalizowane przy ulicy Szkolnej oraz w sołectwie Wola Zaradzyńska.

2. Dostawy wody do poszczególnych odbiorców za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
3. Lokalizacja nowych odcinków sieci wodociagowych przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z zarządcą drogi.
4. Objęcie działaniami ochronnymi terenów źródłowych ujęć wody. Dla istniejących ujęć należy opracować operaty hydrologiczne, wykazujące ewentualną potrzebę wyznaczenia stref ochrony pośredniej, zgodnie z przepisami szczególnymi w sprawie zasad wyznaczenia stref ochronnych źródeł ujęć wody.
5. Zakaz wykorzystania istniejących lokalnych otworów studziennych po okresie ich eksploatacji jako zbiorników na odpady lub ścieki.
6. Obowiązek zapewnienia na terenach poszczególnych sołectw w przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego, obejmującego sieć hydroforową, punkty czerpania wody, studnie i zbiorniki wodne, na podstawie przepisów szczególnych.
7. Do czasu objęcia poszczególnych terenów zabudowy siecią wodociagową dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w lokalne źródła wody np.: studnie.

§ 214. 1. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się, że magistralne elementy sieci gazowej ze względów eksploatacyjnych i bezpieczeństwa wymagają strefy ochronnej, szczególnie dotyczy to gazociągu wysokiego ciśnienia \varnothing 300 [mm]. Strefa ochronna od budownictwa jednorodzinnego o zwartej zabudowie obiektów użyteczności publicznej wynosi 20[m]

2. Koncentracja sieci gazowej na terenie gminy winna iść w parze z intensyfikacją działań inwestycyjnych związanych z budową indywidualnych przyłączy do celów grzewczych.
3. Użytkowanie gazociągów zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach szczególnych
4. Lokalizacja nowoprojektowanych gazociągów przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach szczególnych i w porozumieniu z właściwym Zakładem Gazowniczym i zarządcą drogi.

§ 215. 1. W zakresie ogrzewania ustala się, że w lokalnych i indywidualnych źródłach ciepła zaleca się stosować paliwa ekologiczne, w tym olej opałowy nisko siarkowy, gaz płynny, energię elektryczną, gaz ziemny przewodowy (w miarę postępu gazyfikacji) oraz wykorzystując odnawialne źródła energii oraz inne nośniki spalane w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji.

§ 216. 1. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, obowiązek zbiórki odpadów komunalnych stałych indywidualnie w miejscach wyznaczonych w obrębie każdej nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem ich segregacji

2. Wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez gminę na wysypisko odpadów
3. Likwidacja nielegalnych składowisk odpadów na terenie gminy

§ 217. 1. W zakresie telekomunikacji ustala się, że poziom podstawowych usług telekomunikacyjnych rozwinięty jest w stopniu nieograniczającym rozwój społeczno – gospodarczy gminy.

2. Lokalizacja urządzeń jak centrale, szafy dostępowe, czy maszty telefonii komórkowej, po uzasadnieniu techniczno – ekonomicznym, a dla masztów z uwzględnieniem również uwarunkowań wynikających z ochrony krajobrazu, ewentualnych zagrożeń dla środowiska, z obowiązkiem przedstawienia przez inwestora raportu oddziaływania na środowisko na podstawie przepisów szczególnych.
 - a) zakaz lokalizacji masztów telefonii komórkowej na terenach zabudowy mieszkaniowej
3. Obsługa abonentów za pośrednictwem indywidualnych podłączeń na warunkach określonych przez operatorów sieci.

§ 218. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną istniejących i budowę nowych elementów systemu energetycznego tj.

- a) sieci średniego napięcia 15 [KV]
- b) stacje transformatorowe 15/0,4 [KV]
- c) sieci niskiego napięcia

2. Lokalizacja nowych stacji transformatorowych 15/0,4 [KV], których realizacja może nastąpić w miarę narastającego zapotrzebowania mocy, na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny. Dla lokalizacji tych stacji wymagany jest teren o wymiarach, co najmniej 5x5[m], z zapewnieniem bezpośredniego dojazdu do dróg. Inne usytuowanie i ilość stacji transformatorowych, wynikające z narastającego zapotrzebowania mocy nie będzie wymagało zmiany niniejszej uchwały.

3. Dla terenów zwartej zabudowy budowę nowych i modernizowanych sieci elektroenergetycznych jako kablowe, a stacje transformatorowe jako wewnętrzne.

1. W celu ochrony przed szkodliwym oddziaływaniem pól elektroenergetycznym, wyznacza się obszary ograniczonego użytkowania o szerokościach:

- a) dla istniejącej linii 220[KV]- 60[m] (po 30[m] w każdą stronę od osi linii)
- b) dla istniejącej linii 110[KV]- 40[m] (po 20[m] w każdą stronę od osi linii)
- c) dla istniejących i projektowanych linii 15 [KV] – 16[m] (po 8[m] w każdą stronę od osi linii)

Na obszarach ograniczonego użytkowania należy przewidywać inwestycje, których charakter nie jest związany ze stałym przebywaniem ludzi i po uzyskaniu zgody z właściwym zarządcą linii elektroenergetycznych.

5. Należy zarezerwować miejsce w pasach dróg lub ulic na prowadzenie sieci energetycznej kablowo – napowietrznej.

§ 221 pkt. 2 ppkt. 10

obowiązuje zapewnienie pełnych potrzeb parkingowych na działce, przy czym w odniesieniu do poszczególnych funkcji i przeznaczenia terenu ustala się:

- a) dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej minimum 2 stanowiska na działkę budowlaną, wliczając w to garaż,
- b) dla funkcji usługi oświaty (symbol UO) – minimum 10 stanowisk na 500 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 stanowisk na jeden obiekt;
- c) dla funkcji usługi sportu i rekreacji – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników,
- d) dla funkcji usługowej, handlowej, wytwórczej – minimum 1,0 stanowisko na każde 100 m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na jeden obiekt,
- e) dla funkcji gastronomii – minimum 10 stanowisk na 100 miejsc;

Wyrys z planu w załączeniu.

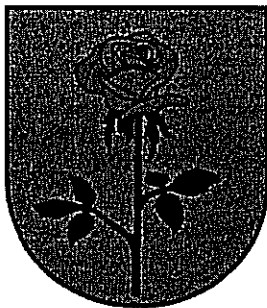
Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Z up. WÓJTA GMINY KOTAWERÓW

Tomasz Kaczmarek
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej,
Rechnictwa i Ochrony Środowiska

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

tech. elektr. *...*
uprawniony *...*
i projektant budowy
instalacji elektrycznej.
nr. 220 nieryjnej
10000



STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. c. 42 22 54 000, t./fax 42 22 54 047

Wójt Gminy Ksawerów

F.H.U. „EL-ONE”
ul. Jasna 8
95-200 Pabianice

RGK.7230.4.5.2014

Ksawerów, 28 maja 2014 r.

Dotyczy : uzgodnienia projektu budowlanego linii oświetlenia ulicy Cienistej w Ksawerowie

Odpowiadając na wniosek z dnia 27.05.2014 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego linii oświetlenia ulicy Cienistej w Ksawerowie Wójt Gminy Ksawerów u z g a d n i a Projekt budowlany linii oświetlenia ulicy Cienistej w Ksawerowie.

Inwestor: Gmina Ksawerów, ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów.

Budowę linii oświetlenia ulicy Cienistej w Ksawerowie należy wykonać zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) .

Zał.
Projekt budowlany – 1 egz.

WÓJT
Adam Topolski

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony Egzaminowany Miernik
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WL

Ksawerów... 23.05.2014

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a: Gregorz Szczepkowski
(imię/imiiona i nazwisko)

Zamieszkały/a w Kolonii Woli Zaręczyńskiej przy ul. Wschodniej 61
95-054
(kod pocztowy, miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym o nr AKI 864 116
(nr i seria dowodu osobistego)

Świadomy/a skutków wynikających z odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
zeznań i poświadczanie nieprawdy

Oświadczam, że :

Jestem właścicielem/współwłaścicielem działki/tek nr. 119/9

obręb..... położonej przy ulicy Cieniściej w Ksawerowie
(nr obrębu) (ulica, nr domu) (miejscowość)

Wyrażam zgodę dla Gminy Ksawerów na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego
ulicy Cieniściej
Niniejsza zgoda upoważnia projektanta o wystąpienia o pozwolenie na budowę

Wyrażam również zgodę na :

- wejście na w/w działkę/i wykonawcy robót na czas trwania budowy,
- dostęp do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej znajdujących się na w/w działce/działkach w przypadku przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji

PODPIS

Gregorz Szczepkowski

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynieryjnej
nr 226/84/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

Ksawerów... 22.05.2014

O ŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a: Magdalena Dominiak
(imię/imiiona i nazwisko)

Zamieszkały/a w 95-054 Ksawerów przy ul. Zybnyg 3

(kod pocztowy, miejscowość)

(ulica, nr domu, nr mieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym o nr AWA 843048

(nr i seria dowodu osobistego)

Świadomy/a skutków wynikających z odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
zeznań i poświadczenie nieprawdy

Oświadczam, że:

Jestem właścicielem/współwłaścicielem działki/tek nr. 119/15

obręb....., położonej przy ulicy Cienistej w Ksawerowie
(nr obrębu) (ulica, nr domu) (miejscowość)

Wyrażam zgodę dla Gminy Ksawerów na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego
ulicy Cienistej
Niniejsza zgoda upoważnia projektanta o wystąpienia o pozwolenie na budowę

Wyrażam również zgodę na:

- wejście na w/w działkę/i wykonawcy robót na czas trwania budowy,
- dostęp do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej znajdujących się na w/w działce/działkach w przypadku przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji

PODPIS

Magdalena Dominiak

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

Ksawerów... 22.05.2014

O ŚWIADCZENIE

Ja nize) podpisany/a : Jacek Nowak
(imię, imiona i nazwisko)

Zamieszkały/a w 95-200 Pabianice przy ul. Rogowskiej 212
95-054 Ksawerów (kod pocztowy, miejscowość) Cieniasta 25
(ulica, nr domu, nr mieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym o nr. AMN 632996
(nr i seria dowodu osobistego)

Świadomy/a skutków wynikających z odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
zeznań i poświadczanie nieprawdy

Oświadczam, że :

Jestem właścicielem/współwłaścicielem działki/tek nr. 119/16

obręb..... położonej przy ulicy Olewskiej w Ksawerowie
(nr obrębu) (ulica, nr domu) (miejscowość)

Wyrażam zgodę dla Gminy Ksawerów na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego
ulicy Cieniastej
Niniejsza zgoda upoważnia projektanta o wystąpienia o pozwolenie na budowę

Wyrażam również zgodę na :

- wejście na w/w działkę/i wykonawcy robót na czas trwania budowy,
- dostęp do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej znajdujących się na w/w działce/działkach w przypadku przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji

PODPIS

Jacek Nowak

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Ksawerów..... 22.05.2014

O ŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a: Jerzy Łabędzki
(imię/imiiona i nazwisko)

Zamieszkały/a w 95-054 Ksawerów przy ul. Klonowej 3

(kod pocztowy, miejscowość)

(ulica, nr domu, nr mieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym o nr A.113.896.56.9

(nr i seria dowodu osobistego)

Świadomy/a skutków wynikających z odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
zeznań i poświadczanie nieprawdy

Oświadczam, że :

Jestem właścicielem/współwłaścicielem działki/tek-nr. 119/2

obręb....., położonej przy ulicy Cienistej w Ksawerowie
(nr obrębu) (ulica, nr domu) (miejscowość)

Wyrażam zgodę dla Gminy Ksawerów na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego
ulicy Cienistej
Niniejsza zgoda upoważnia projektanta o wystąpienia o pozwolenie na budowę

Wyrażam również zgodę na :

- wejście na w/w działkę/i wykonawcy robót na czas trwania budowy,
- dostęp do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej znajdujących się na w/w działce/działkach w przypadku przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji

PODPIS

Łabędzki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tech. elektr. JAN M. GONIAK
uprawniony kierownik budowy
i projektant
instalacyjno-inżynierski
nr 226/84/W

Ksawerów... 22.05.2015

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a: Kazimiera Łabędka
(Imię/imiiona i nazwisko)

Zamieszkały/a w 95-054 Ksawerów przy ul. Klonowej 3
(kod pocztowy, miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym o nr AUB 896 539, AXE 971 455
(nr i seria dowodu osobistego)

Świadomy/a skutków wynikających z odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych
zeznań i poświadczenie nieprawdy

Oświadczam, że :

Jestem właścicielem/współwłaścicielem działki/tek nr. 119/2

obręb....., położonej przy ulicy Cienistej w Ksawerowie
(nr obrębu) (ulica, nr domu) (miejscowość)

Wyrażam zgodę dla Gminy Ksawerów na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego
ulicy Cienistej
Niniejsza zgoda upoważnia projektanta o wystąpienia o pozwolenie na budowę

Wyrażam również zgodę na :

- wejście na w/w działkę/i wykonawcy robót na czas trwania budowy,
- dostęp do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej znajdujących się na w/w działce/działkach w przypadku przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji

PODPIS

Łabędka
Łabędka

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier budowy
i projektant w spec.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WL

Ksawerów 22.05.2015

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a: Krzysztof Dąbka
(imię/imiiona i nazwisko)

Zamieszkały/a w 93-129 Łódź przy ul. Lubadzka 4/6 m 24
(kod pocztowy, miejscowość) (ulica, nr domu, nr mieszkania)

Legitymujący/a się dowodem osobistym o nr AGL 360657
(nr i seria dowodu osobistego)

Świadomy/a skutków wynikających z odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań i poświadczenie nieprawdy

Oświadczam, że :

Jestem właścicielem/współwłaścicielem działki/tek nr. 119/14

obręb..... położonej przy ulicy Ciepłej w Ksawerowie
(nr obrębu) (ulica, nr domu) (miejscowość)

Wyrażam zgodę dla Gminy Ksawerów na budowę linii napowietrznej oświetlenia ulicznego ulicy Cienistej
Niniejsza zgoda upoważnia projektanta o wystąpienia o pozwolenie na budowę

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant i specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WL

Wyrażam również zgodę na :

- wejście na w/w działkę/i wykonawcy robót na czas trwania budowy,
- dostęp do urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej znajdujących się na w/w działce/działkach w przypadku przeglądu, konserwacji, remontu i modernizacji

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

PODPIS

Jednocześnie składuję Urzęd Gminy w Ksawerowie
do wydatku danej rosnących mi mają' działce i 'kolejnych
z projektowaną linia osł. ulicznego. Wydatki prace pomog
zostać mi mają' działce w 119/14. Zadowolony do oświecenia
jest mapę z uwzględnieniem kolorem zielonym 'zawieszony' do
wydatku.

Starostwo Powiatowe w Pabianicach
Wydział Geodezji i Kartografii
Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
ul. Kościuszki 25
95-200 Pabianice

Pabianice

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
2017 Budo
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
95-200 PABIANICE
t. c. 422254000, t./fax 422254007

**Opinia nr GK.6630.385.2014
uzgodnienia dokumentacji projektowej**

1. Przedmiot uzgodnienia: Projekt linii kablowej i napowietrznej eN oświetlenia ulicznego.
2. Charakterystyka: LINIA NAPOWIETRZNA eN
LINIA KABLOWA eN
3. Inwestor: Gmina Ksawerów
95-054 KSAWERÓW
ul. Kościuszki 3h
4. Data wpływu zlecenia do Zespołu: 2014-05-27
5. Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej uzgadnia dokumentację projektową w zakresie usytuowania sieci uzbrojenia terenu:
Ksawerów, ul. Cienista,
dz. nr 119/8, 119/9, 119/14-119/17, 119/2.
6. Jednostka projektowa: F.H.U. "EL-ONE"
95-200 PABIANICE
ul. Jasna 8
7. Autor opracowania: Jan Malinowski
8. Data posiedzenia: 2014-06-04
9. Podstawa prawna uzgodnienia:
Ustawa z dnia 17 maja 1989 roku Prawo Geodezyjne i Kartograficzne art. 27 ust. 2 pkt. 1, art. 28 ust.1. (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 193 poz.1287 ze zm.) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku (Dz. U. Nr 38, Poz. 455) w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej.
10. W trakcie realizacji niniejszego obiektu, należy zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego, wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - w przypadku przewodów podziemnych - przed ich zasypaniem. Kto wbrew przepisom art. 27 ust. 2 nie zapewnia przeprowadzenia wyznaczenia usytuowania obiektów budowlanych, geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzania dokumentacji z tym związanej podlega karze grzywny.
11. Przy wytyczeniu projektu proszę zabezpieczyć znaki geodezyjne.
Zgodnie z art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne - znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki podlegają ochronie. Kto wbrew przepisom ww. art. niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne i urządzenia zabezpieczające te znaki, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu i przemieszczeniu znaków geodezyjnych podlega karze grzywny.
12. Uwagi i zalecenia:
W rejonie istniejącego uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie z zabezpieczeniem. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić odpowiednie instytucje branżowe.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier budowy
i projektant
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WP.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
08-200 Pabianice
t. c. 422254000, t./fax 422254047

Warunki prowadzenia robót w pasie drogowym należy uzyskać od Zarządcy drogi.

Projektowane przyłącze jest zlokalizowane na działkach nie będących własnością Inwestora. Pozyskać zgodę właścicieli tych działek.

W rejonie drzew wykopy prowadzić ręcznie nie naruszając systemu korzeniowego, w przypadku wycinki drzew pozyskać zgodę właściwego Urzędu.

Należy uwzględnić uwagi zawarte w uzgodnieniach branżowych.

Z up. STAROSTY
PRZEWODNICZĄCY Z.U.D.P.
Bogusława Jakubiak
Bogusława Jakubiak

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant z zezw.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WL

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

s1	5586134.93	4521649.89
e6	5586129.47	4521653.43
e5	5586127.13	4521650.18
e4	5586120.00	4521649.00
e3	5586116.50	4521651.50
e2	5586116.61	4521652.68
e1	5586115.50	4521653.50
e7	5586115.95	4521651.95
e8	5586114.37	4521652.93
e9	5586113.50	4521652.50
e10	5586112.00	4521653.50
e11	5586112.00	4521654.00
e12	5586101.50	4521660.85
s4	5586047.31	4521580.98
s3	5586076.69	4521626.28
s2	5586101.26	4521664.47
s5	5586124.60	4521699.39
s6	5586148.14	4521735.38
s7	5586175.44	4521777.27

STAROSTWO POWIATOWE
 w PABIANICACH 15
 Wydział Architektury
 i Budownictwa
 UL. PIESUDSKIEGO 2
 95-200 PABIANICE
 t. g. 422254000, t./fax 422254047

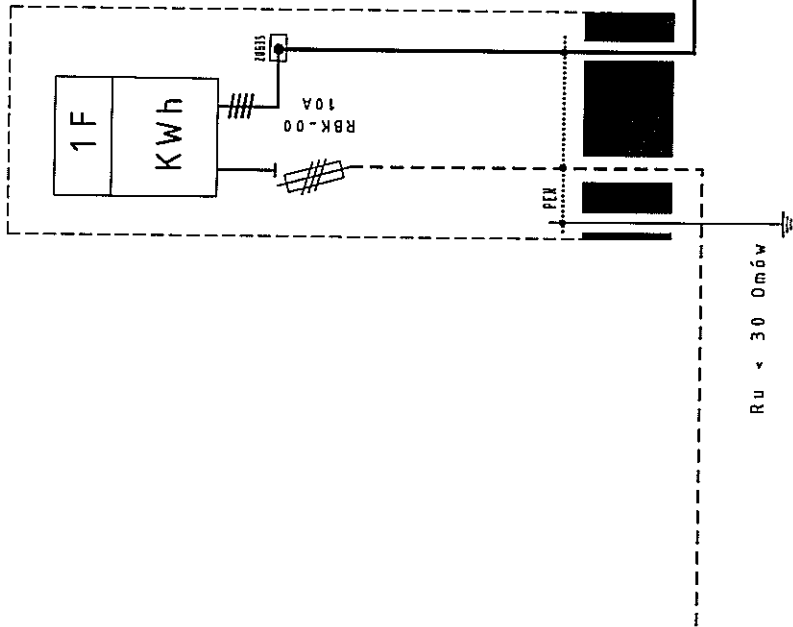
F.H.U. "EL-ONE"
 95-200 Pabianice, ul. Jasna 8
 tel. 501-619-240
 NIP 731-120-71-49 Regon 100390073

P. K...

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
 uprawniony do wykonywania
 i projektowania w dziedzinie
 instalacyjno-inżynierskiej
 nr 226/84/WŁ

**ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM**

ZK1+1P
wg odrębnej dokumentacji
wykonuje
PGE Dystrybucja S.A.



YAKY 3 x 25 mm² L=3 m.
(do rozdzielni oświetlenia ulicznego)

Ru < 30 Omów

Wymagana jest zróżnicowana
kolorystyka przewodów fazowych
zasilających i odptywowych.

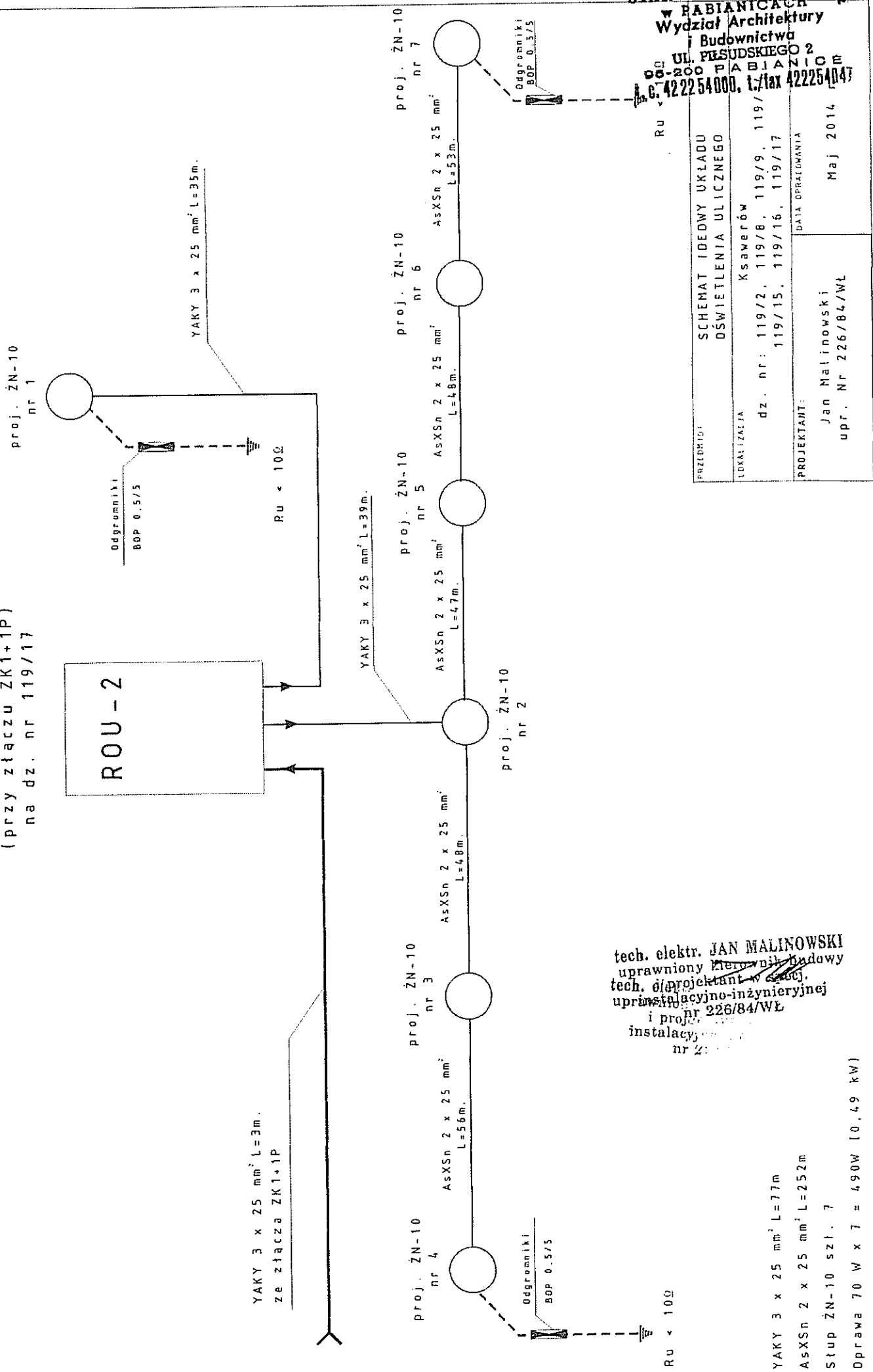
SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA
Układ sieci TN-C
Instalacja odbiorcza TN-S

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

PRZEDMIOT: SCHEMAT IDEOWY UKŁADU ZASILANIA
wg odrębnej dokumentacji
Wykonuje PGE Dystrybucja S.A.
LOKALIZACJA: Ksawerów
dz. 119/17

Rozdzielnia oświetlenia ulicznego
ROU-2

(przy złączu ZK1+1P)
na dz. nr 119/17



tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
tech. i projektant w specj.
upr. w dziedzinie inżynierii
i projekt. nr 226/84/WŁ
instalacyjnej nr 226/84/WŁ

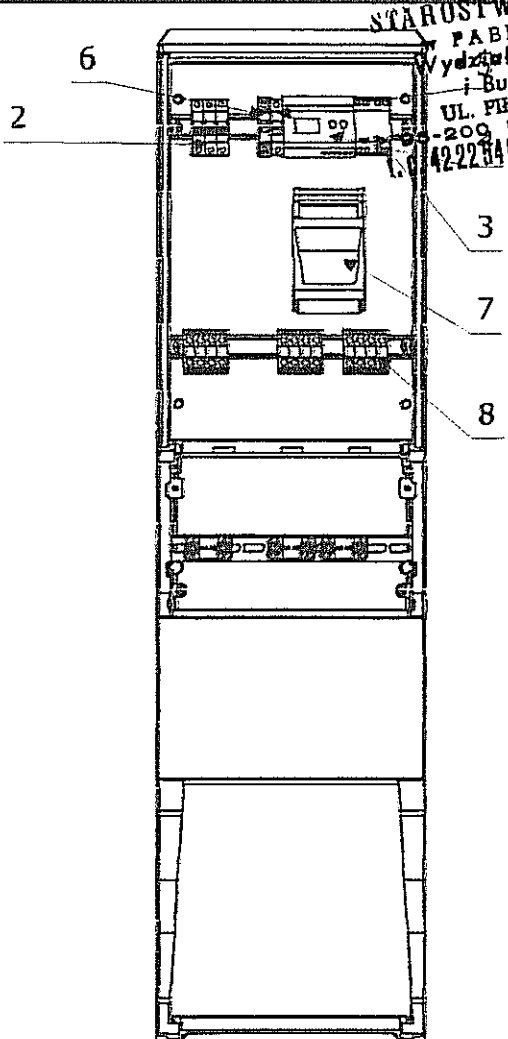
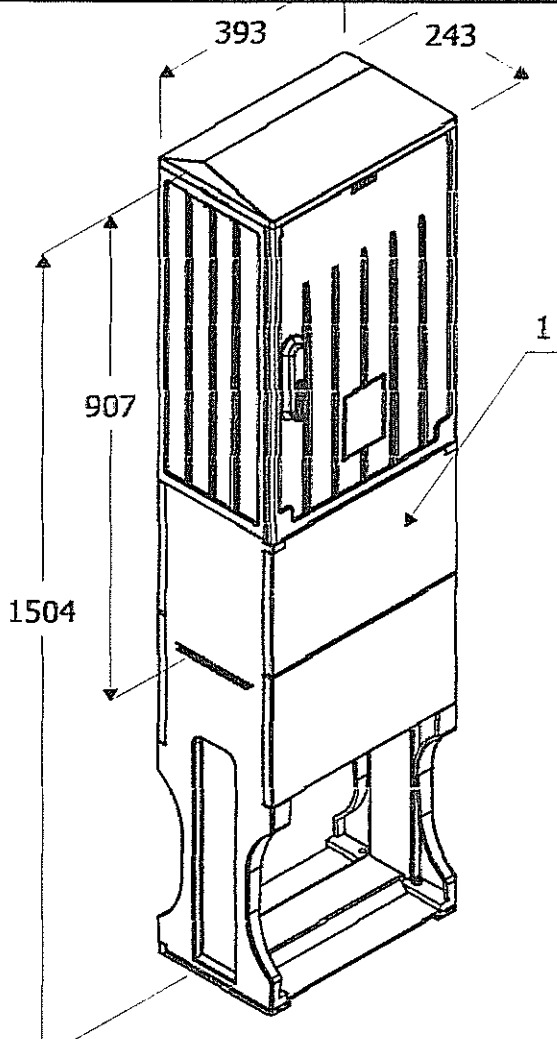
YAKY 3 x 25 mm² L=77m
AsXSn 2 x 25 mm² L=252m
Stup ŻN-10 szl. 7
Oprawa 70 W x 7 = 490W [0.49 kW]

STAROSTWO ICH
W PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
PABIANICE
A.G. 42 22 54 000, t./fax 422254047

PRZEDMIOT:	SCHEMAT IDEOWY UKŁADU DŚWIETLENIA ULICZNEGO
LOKALIZACJA:	Ksawerów
dz. nr:	119/2, 119/8, 119/9, 119/15, 119/16, 119/17
PROJEKTANT:	Jan Malinowski upr. Nr 226/84/WŁ
DATA OPRACOWANIA:	Maj 2014



STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PRUSKIEGO 2
-200 PABIANICE
42-2254000, t./fax 422254047

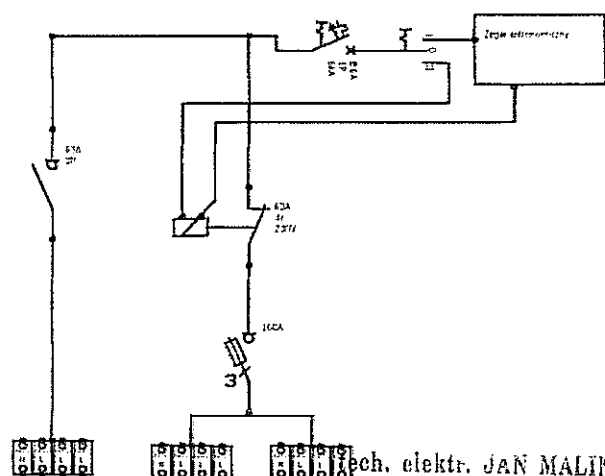


Opis techniczny:

- 1. OSZ 40x60+F sk. 1szt.
- 2. Rozłącznik izolacyjny 3P 63A 1szt.
- 3. Stycznik 4P 63A 1szt.
- .. Zegar astronomiczny 1szt.
- 5. Wyłącznik nadprądowy 1P 1szt.
- 6. Przełącznik I-0-II 1szt.
- 7. Rozłącznik bezpiecznikowy skrzynkowy 00 1szt.
- 8. Zacisk 35mm² 12szt.

Podstawowe dane techniczne:

In część pomiarowa max:..... 63 A
 In część złączowa max:..... 160 A
 Napięcie znamionowe:..... 230/400 V
 Napięcie znamionowe izolacji:..... 500/690 V
 Częstotliwość znamionowa:..... 50-60 Hz
 Stopnie ochrony:..... IK10, IP 44
 Temperatura pracy:..... -25-55 C
 Icw prąd znam krótkotrwały wyrzy:.....
 Ipk prąd znam szczytowy wyrzy:.....
 Dopuszczalny czas trwania łuku elekt.:.....
 Klasa ochronności:..... II



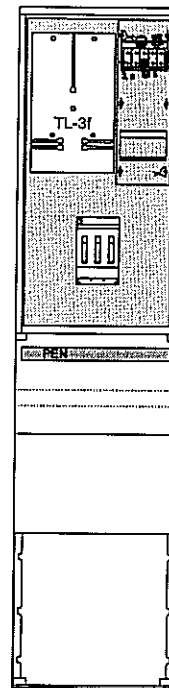
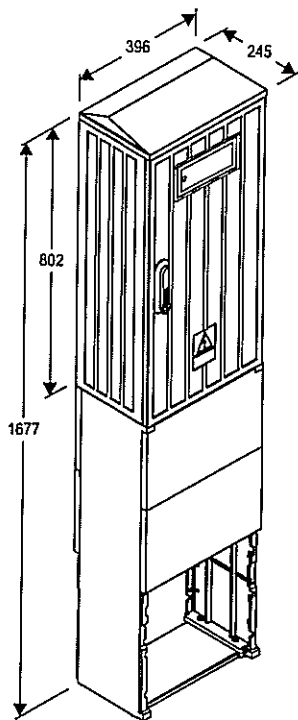
tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant specj.
instalacyjno-inżynieryjne
nr 226/84/WŁ

Zgodność z normami:	Typ:	Nr karty:
-PN-EN 61439-1:2011; -PN-EN 61439-2:2011; -PN-E 05163:2002; -PN-EN 60529:2003; -PN-EN 62262:2003; -PN-EN 62208:2011; -PN-EN 50274-1:2004;	ROU-2	

Wygenerowano przy pomocy programu EDS2 -- http://eds.emiter.com/



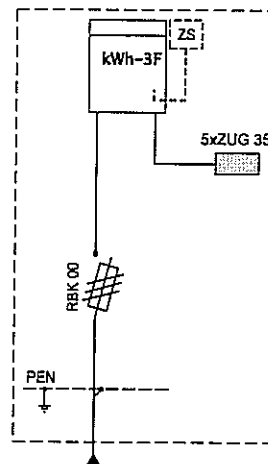
STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH (5)
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
200 PABIANICE
22 54 000, t./fax 42254047



Producent zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian technicznych

Opis techniczny:

- 1-Obudowa OSZ 40x80+F.....1szt
- 2-Płyta montażowa 40x80.....1szt
- 3-Tablica licznikowa TL-3F.....1szt
- 4-Kanał montażowy z maskownicą.....1kpl
- 5-Zacisk ZUG 35.....5szt
- 6-Rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00-W.....1szt
- 7-Drzwiczki rewizyjne DR 27x15.....1szt
- 8-Szyna aluminiowa PEN.....1szt



Podstawowe dane techniczne:

I_n część pomiarowa max:	63 A
I_n część złączowa max:	160 A
Napięcie znamionowe:	230/400 V
Napięcie znamionowe izolacji:	500 V
Częstotliwość znamionowa:	50÷60 Hz
Stopień ochrony:	IK10, IP 44
Temperatura pracy:	-25÷55 °C
Spełniane normy:	EN 60 439-1
Klasa izolacji:	II <input type="checkbox"/>

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant specj.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ

Typ:

RSZP/ZKPF-1

Nr karty:

10.88.39





Karta katalogowa oprawy
LEDA OUSE - 70, PMMA

z odbłyśnikiem wieloelementowym składanym

PRZEZNACZENIE. CHARAKTERYSTYKA

Seria uniwersalnych jednokorpusowych opraw drogowych o zróżnicowanych parametrach technicznych, przeznaczonych do wysokoprężnych lamp sodowych i rtęciowych.

Oświetlenie dróg, ulic, dróg osiedlowych, parkingów, placów, terenów miejskich, ścieżek rowerowych, przemysłowych terenów otwartych, itp.

BUDOWA. DANE TECHNICZNE

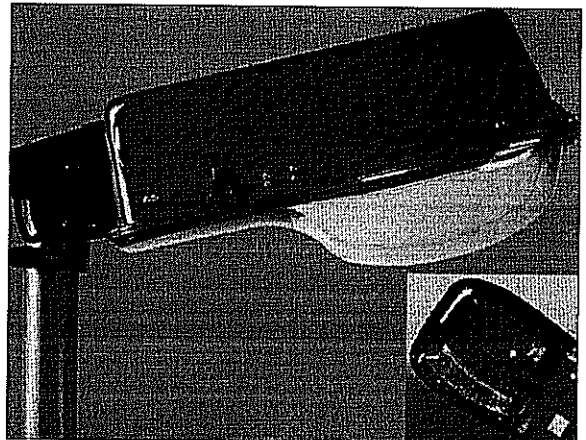
Korpus oprawy wytłoczony z blachy aluminiowej, malowany proszkowo klosz z poliwęglanu (PC) lub polimetakrylanu metylu (PMMA), mocowany do korpusu za pomocą trzech zamków ze stali nierdzewnej ocynkowanej odbłyśnik aluminiowy: jednoelementowy – tłoczony, wieloelementowy – składany lub szerokostrumienkowy uszczelka poliuretanowa wylana na krawędzi korpusu dwa filtry umożliwiające wyrównywanie ciśnienia między wnętrzem oprawy i otoczeniem bez zasysania nieczystości płyta montażowa z kompletnym osprzętem elektrycznym i oprawką źródła światła system złączek pozwalający na bezpieczne podłączenie i odłączenie zasilania oprawy stateczniki magnetyczne

SPOSÓB MONTAŻU

Montaż na pionowym słupie o średnicy 42 ÷ 60mm lub wysięgniku poziomym nachylnym pod kątem 0° ÷ 30° do płaszczyzny drogi. Regulowany uchwyt montażowy, umożliwiający płynną zmianę kąta nachylenia oprawy w stosunku do płaszczyzny drogi: przy wysięgniku poziomym -15° / +15°, przy pionowym słupie -5° / +30°.

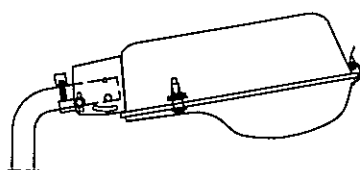
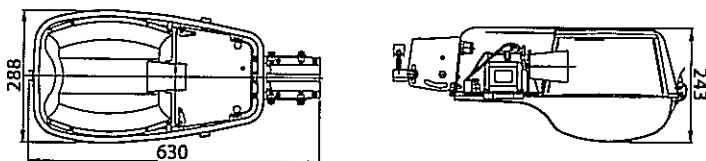
INFORMACJE DODATKOWE

Regulator mocy w oprawach z oznaczeniem „h”, który zapewnia w godzinach zmniejszonego natężenia ruchu obniżenie poboru mocy o ok. 40% (wartość strumienia świetlnego uzależniona od poziomu poboru mocy) Standardowa wersja kolorystyczna oprawy: szary Powierzchnia boczna narażona na wiatr: 0,076m²

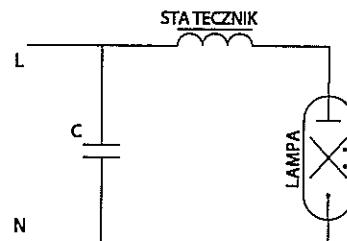


- napięcie zasilania	230V
- pobór mocy	70W
- współczynnik mocy	> 0,85
- klasa ochronności	I
- stopień ochrony	IP 66
- masa	5,30kg

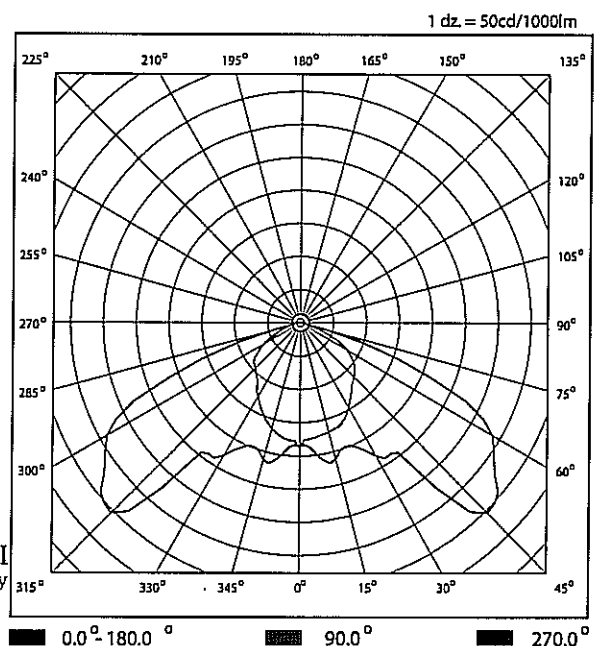
WYMIARY GABARYTOWE (mm)



SCHEMAT POŁĄCZEŃ ELEKTRYCZNYCH



WYKRES CEWIĄTŁOŚCI KIERUNKOWEJ OPRAWY



tech. elektr. **JAN MALINOWSKI**
 uprawniony inżynier budowy
 i projektant
 instalacyjno-inżynierskiej
 nr 226/84/WŁ



ENERGOLINIA®
W POZNANIU

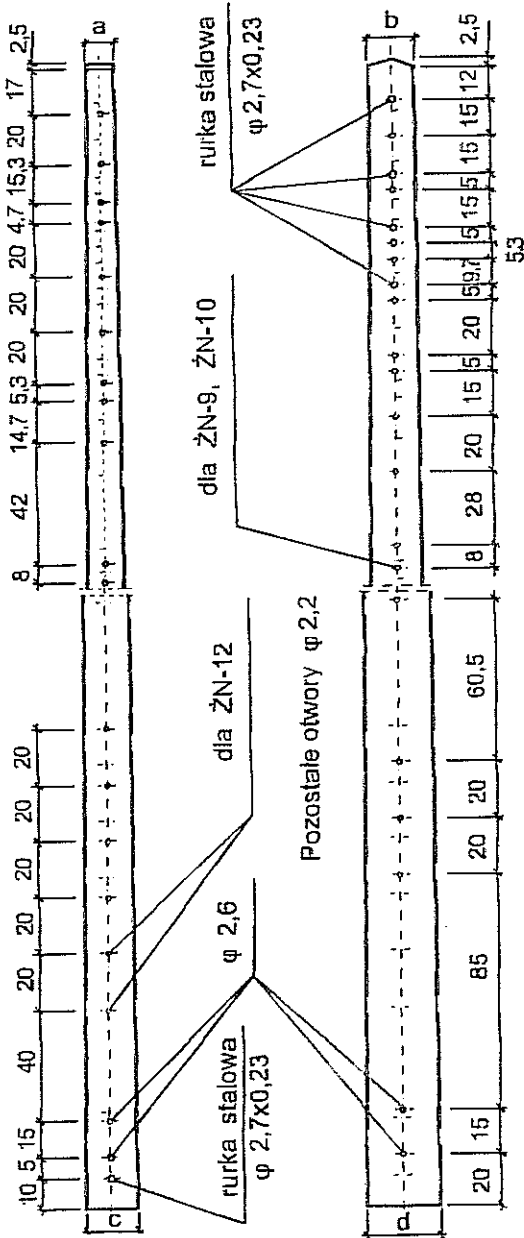
**ŻELBETOWE ŻERDZIE
TYPU ŻN**

STAROSTWO POWIATOWE
W PABIANIACH
Wydział Architektury

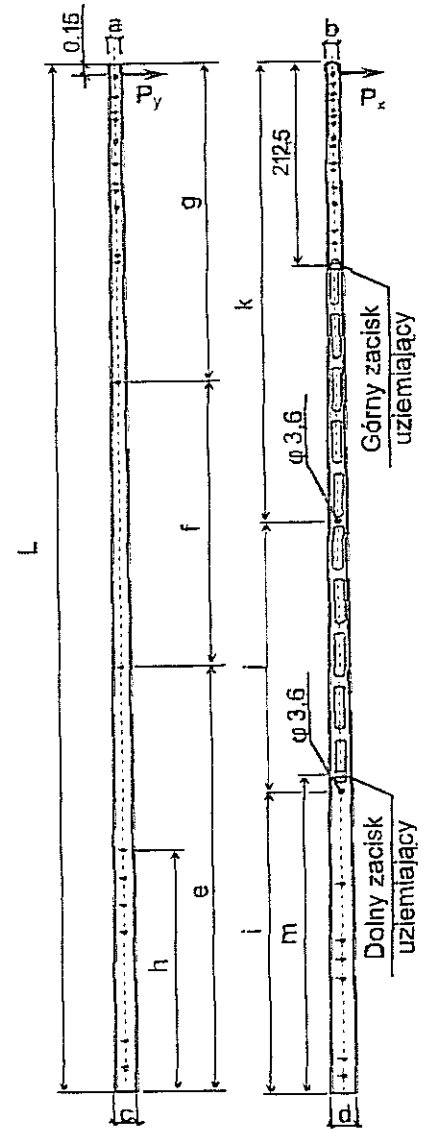
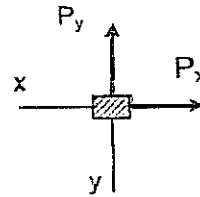
str.

ŻN-9/200
ŻN-10/200
ŻN-12/200

i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
96-200 PABIANICE
t. c. 422254000, t./fax 422254047



Wymiary [cm]

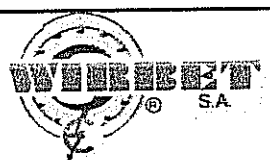


Typ żerdzi	Wymiary													Siły użytkowe		Masa
	L	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	m	P _x	P _y	
	[cm]													[daN]		[kg]
ŻN-9	920	10	15	16,5	24,2	370,5	250	299,5	-	265	201	454	283,5	220	111	560
ŻN-10	1000	10	15	17,0	25,0	450,5	250	299,5	254,5	245	300	455	313,5	227	111	615
ŻN-12	1200	10	15	18,4	27,0	552,5	200	447,5	340	282	368	550	357,5	227	113	840

Producent: Przedsiębiorstwo Produkcji Strunobetonowych Żerdzi Wirowanych "WIRBET" S.A.
ul. Chłapowskiego 51, 63-400 Ostrów Wielkopolski

Żerdzie ŻN-2002 posiadają dopuszczenie do stosowania w budownictwie
- APROBATA TECHNICZNA ITB AT-15-6687/2005

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony inżynier budowy
i projektant elek.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ



ENSTO

CZĘŚĆ OPISOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w PABIANICACH 15
Wydział Architektury
i Budownictwa
UL. PIŁSUDSKIEGO 2
PABIANICE
t. 422254000, f. 422254047

do projektu zagospodarowania terenu dla działek nr 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17 w gm. Ksawerów, ul. Cienista

UWAGA: Część opisową do projektu zagospodarowania działki sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.Nr 120,poz.1133) rozdział 3, § 8.2. ust. 1-8

Ad. § 8.2.1 Przedmiotem inwestycji jest budowa linii oświetlenia ulicznego wraz z rozdzielnią dla dz. nr 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16, 119/17 w gm. Ksawerów, ul. Cienista

Ad. § 8.2.2 W chwili obecnej przedmiotowe działki są ogrodzone i uzbrojone (linia telekomunikacyjna - t , linia energetyczna – eN).

Ad. § 8.2.3 Projektowane linia oświetlenia ulicznego wraz z rozdzielnią zlokalizowana jak pokazano w projekcie zagospodarowania terenu (rys.1).

Ad. § 8.2.4 Działki 119/2, 119/8, 119/9, 119/14, 119/15, 119/16 są działkami prywatnymi, a działka 119/17 stanowi część drogi gminnej.

Ad. § 8.2.5 Działki nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.

Ad. § 8.2.6 Teren pod projektowaną zabudowę nie znajduje się w terenach objętych szkodami górnictwami.

Ad. § 8.2.7 Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu oraz jego otoczenia.

Ad. § 8.2.8 Nie określa się innych koniecznych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Projektowana inwestycja ma charakter branżowy – specjalistyczny w branży energetycznej. Wykonywana powinna być przez jednostkę prowadzącą działalność gospodarczą posiadającą wymagane przepisami prawa budowlanego oraz prawa energetycznego uprawnienia do jej realizacji.

tech. elektr. JAN MALINOWSKI
uprawniony kierownik budowy
i projektant w sp. j.
instalacyjno-inżynierskiej
nr 226/84/WŁ